

ANGABEN ZUR IMMOBILIE

Eigentumswohnung

Wehrgasse 1

50667

Köln

1062

Bezirk Innenstadt Altstadt-Süd

| | | | |
|------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------|
| Baujahr | 1985 | Denkmalschutz | Nein |
| Etage (bei Eigentumswohnung) | 3 | Holzdecken | Nein |
| Wohnfläche | 143,82 qm | Holztreppen | Nein |
| Gewerbefläche | 0,00 qm | Barrierefrei | Ja |
| Nutzfläche | 0,00 qm | Aufzug vorhanden | Ja |
| Gesamtfläche | 143,82 qm | Klimatisiert | Nein |
| Mietfläche | 143,82 qm | Fernsehanschluss | Kabel |
| Grundstücksfläche | 5.029 qm | Balkon / Terrasse | Dachterrasse und Balkon |
| | | Garten | Innenhof |

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Nachbarbebauung | Zweiseitig angebaut | ÖPNV-Anbindung | |
| Stockwerke | 5 | Bus | 7 Minuten Fußweg |
| Zimmer | 3 | Bus | 500 Meter |
| Anzahl Wohneinheiten | 127 | Bahn | 3 Minuten Fußweg |
| Anzahl Gewerbeeinheiten | 5 | Bahn | 270 Meter |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Autobahn | 15 Minuten mit PKW |
| Stand der Nutzung | Freiwerdend | Flughafen | 25 Minuten mit PKW |
| Keller | Ja | Anzahl Stellplätze | 1 |
| Fahrradkeller | Nein | Typ | Tiefgarage |
| Waschküche | Ja | | |

| | | | |
|---------|-----------|------------|---------------------------|
| Heizung | Fernwärme | Warmwasser | Elektro Durchlauferhitzer |
|---------|-----------|------------|---------------------------|

ENERGIE-AUSWEIS

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Energieausweis-Art | Verbrauchsausweis |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energiebedarf | 114 kWh/(m ² a) |