

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frohburg OT Kohren-Salis

**SOFORT BEZUGSFERTIG ! Schöne 2R-Wohnung im
Zentrum Kohren-Salis 54 qm**



Objekt-Nr. OM-296753

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Telefon: 0371 24006072

04654 Frohburg OT Kohren-Salis
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	540 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Wohnung im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Das Haus ist gepflegt und verfügt über einen Innenhof und einen Garten.

Ausstattung

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verfügt über 2 Zimmer, eine Küche, einen kleinen Flur und ein Bad mit Dusche. Die Besonderheiten dieser Wohnung sind große Fenster, Gewölbedecken und ein separater Ausgang in den Innenhof.

Die noch auszuführenden Renovierungsarbeiten (Fußboden, Maler) können vom Mieter selbst oder vom Vermieter erledigt werden, je nach Wunsch.

Die Heizung erfolgt mittels einer Gastherme, die Kosten für den Gasverbrauch sind nicht in den Nebenkosten enthalten und vom Mieter selbst an einen Anbieter seiner Wahl zu entrichten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Das Objekt liegt direkt am historischen Markt im ehemaligen Töpferstädtchen Kohren-Salis, was heute ein Ortsteil von Frohburg ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich interessante Ausflugsziele, z. B. Töpferbrunnen, Kohrener Burgruine, Burg Gnadstein, Sommerrodelbahn usw. Im Kohrener Land mit seiner wunderschönen Natur gibt es immer etwas zu entdecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Gastherme



Innenhof

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Töpferbrunnen am Markt