

Exposé

Reihenhaus in Lehrte/Hämelerwald

Attraktives Reihenhaus in Hämelerwald - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-296069

Reihenhaus

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0160 1616777

31275 Lehrte/Hämelerwald
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	132,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	128,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Reihenmittelhaus in der charmanten Lehrter Ortschaft Hämelerwald.

Diese Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt zudem über ein ausgebautes Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss finden Sie das Wohnzimmer, die Küche und ein Gäste-WC.

Ein an die Küche angrenzender Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Waschmaschine, Haushaltsutensilien und Vorräte.

Auf der ersten Etage erwarten Sie das Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken ausgestattet.

Das Dachgeschoss bietet einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Praktische Einbauschränke im Erdgeschoss und auf dem Dachboden sorgen für ausreichend Stauraum.

Weitere Angaben:

- Zu der Immobilie gehört ein Carport-Stellplatz.
- Ein Glasfaseranschluss wurde installiert.
- Da es sich um einen Privatverkauf handelt, fällt keine Maklerprovision an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der Lehrter Ortschaft Hämelerwald, in der Region Hannover. Im Ort finden Sie Supermärkte, eine Tankstelle, eine Apotheke, Bäckereien, Blumenläden und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ärzte, Therapeuten, Friseur und ein gastronomisches Angebot tragen zum Lebenskomfort bei. Die örtlichen Schulen, Kindergärten und der Bahnhof machen Hämelerwald auch für Familien sehr attraktiv.

Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Jogging ein, und bietet somit ein ideales Umfeld für aktive Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (EG)

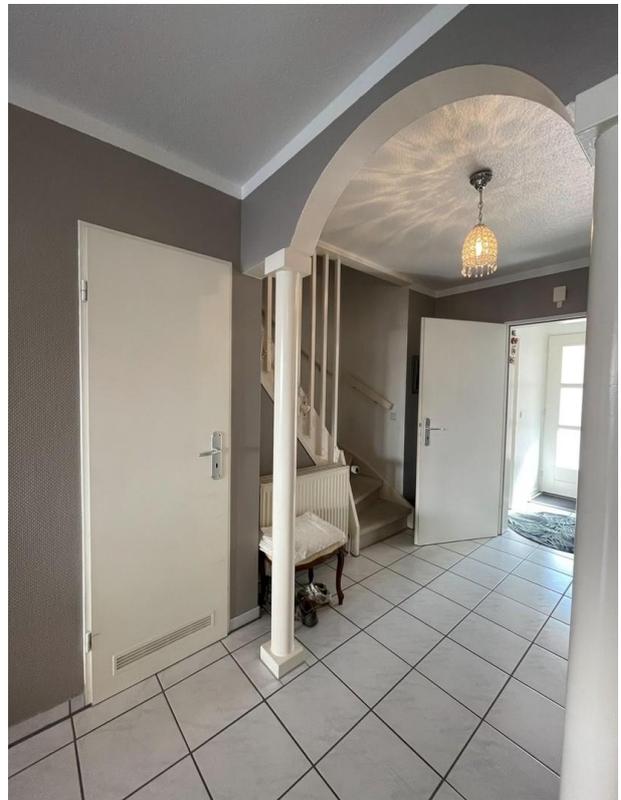
Exposé - Galerie



Wohnzimmer (EG)



Diele (EG)



Diele (EG)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (OG)

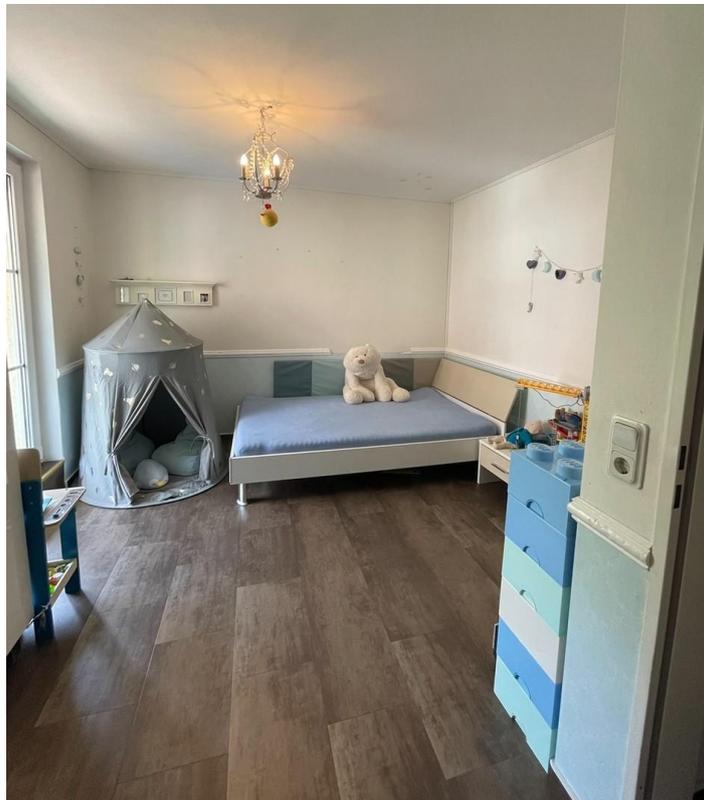


Schlafzimmer (OG)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer (OG)



Kinderzimmer (OG)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer (OG)



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste-WC (EG)



Gäste-WC (EG)

Exposé - Galerie



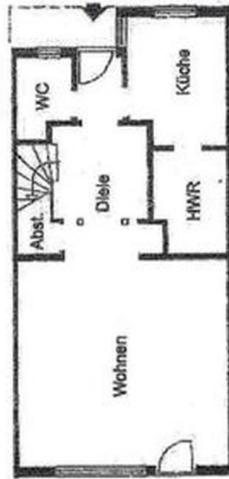
Garten



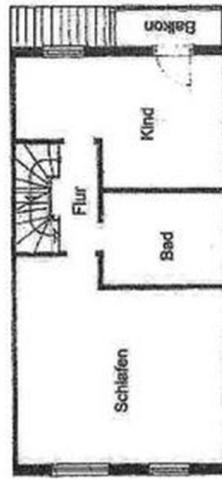
Exposé - Grundrisse

Anlage 6

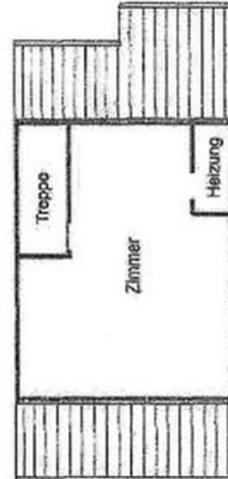
Grundrisse (Skizzen ohne Maßstab)
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Grundriss EG, OG und DG