

Exposé

Doppelhaushälfte in Erwitte

Attraktive 5-Zimmer Doppelhaushälfte in Kurbad



Objekt-Nr. OM-295939

Doppelhaushälfte

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Behlke
Telefon: 0160 5826143

Lindenstr. 6
59597 Erwitte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	256,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	122,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	166,00 m²	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche, zweistöckige Doppelhaushälfte steht zum Verkauf. Zu der Immobilie zählen neben fünf einladenden Zimmern, zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Zum Haus gehören außerdem eine Garage, eine überdachte Terrasse, ein einladender Vorgarten und ein wunderschöner Garten. Das Haus ist komplett unterkellert mit Zugang zur Garage.. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 310.000 Euro.

Ausstattung

Die Ausstattung ist solide und gepflegt.

Ein neuer Treppenlift ist noch eingebaut. Auch eine Video-Gegensprechanlage zur Haustür ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bad Westernkotten.. Die Buslinie R61 verkehrt in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, zwei Bäckereien und einen Supermarkt. Auch diverse Geschäfte, zwei Friseure, der Kurpark und das Thermalbad sind ganz in der Nähe. Eine Grundschule und Kindertageseinrichtungen runden das Bild ab. In nur wenigen Autominuten erreicht man die größeren Städte Lippstadt oder Erwitte..

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hintere Ansicht

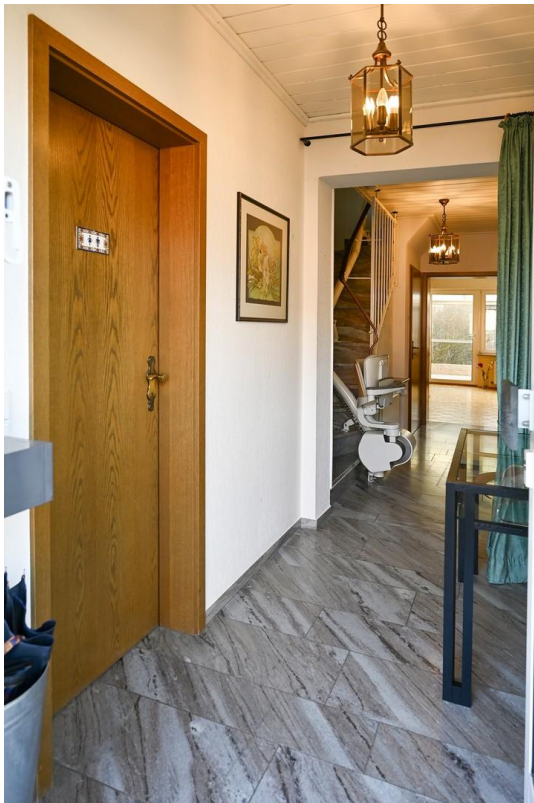


Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingangsbereich 1

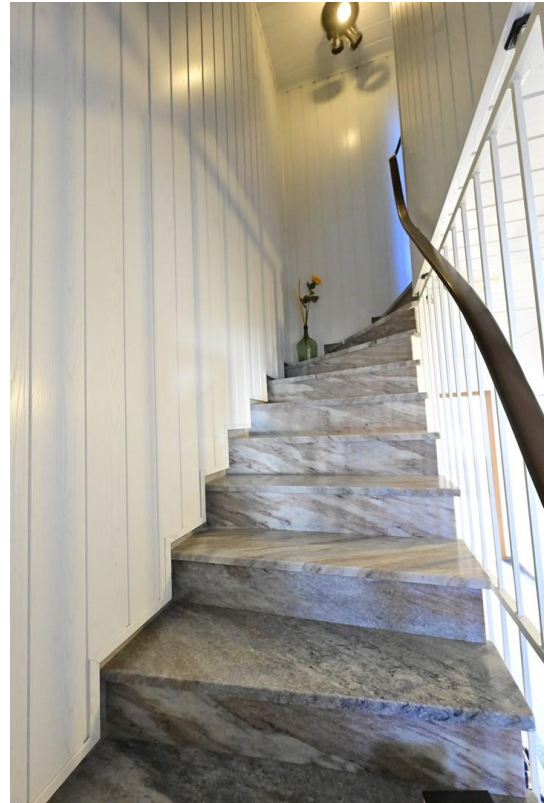


Eingangsbereich 2

Exposé - Galerie



Treppe in den 1. Stock



Treppe in den 2. Stock



Studio1

Exposé - Galerie



Studio2



Bad 2. Etage

Exposé - Galerie



Bad 1. Etage1



Bad 1. Etage2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Flur 1. Etage



Großer Kellerraum

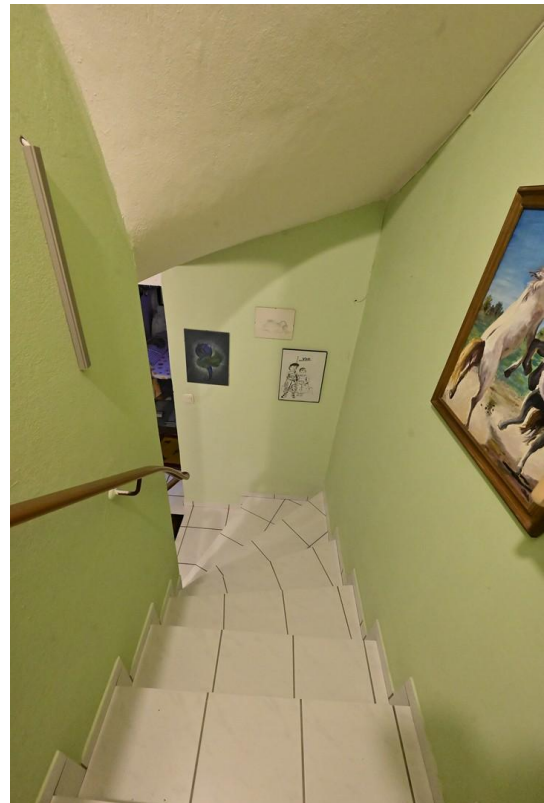
Exposé - Galerie



Heizungskeller



Kellerflur



Kellertreppe

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1.Stock



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



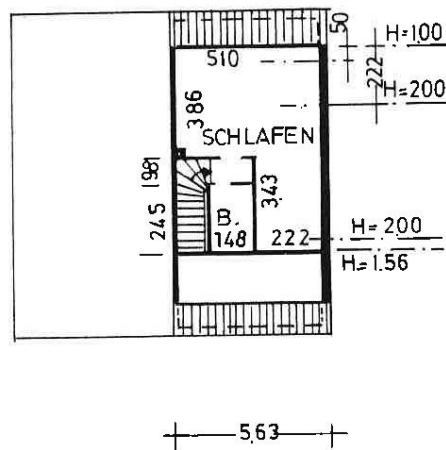
Wohnzimmer3

Exposé - Grundrisse

- 29

BETR: ANWESEN WEIGEND, LINDENSTR. 6, BAD WESTERNKOTTEN

AUFMASSKIZZE
M 1:200

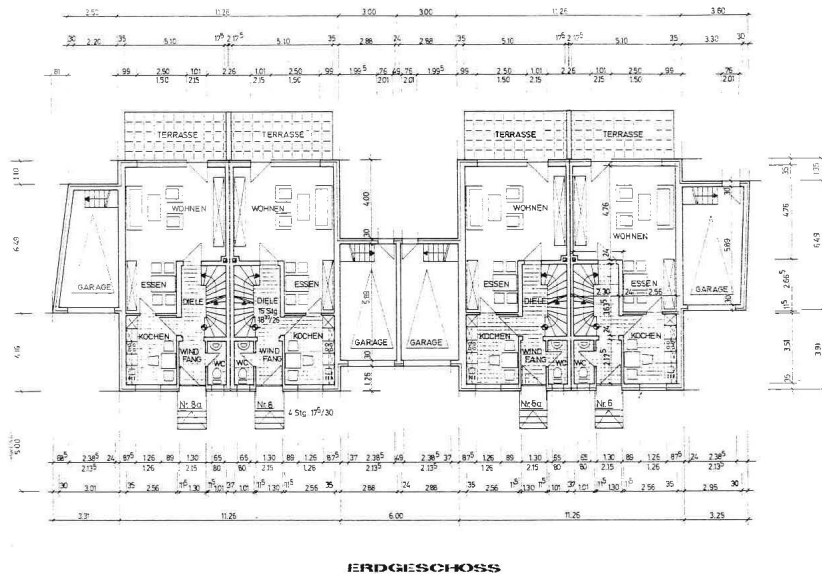


DACHGESCHOSS

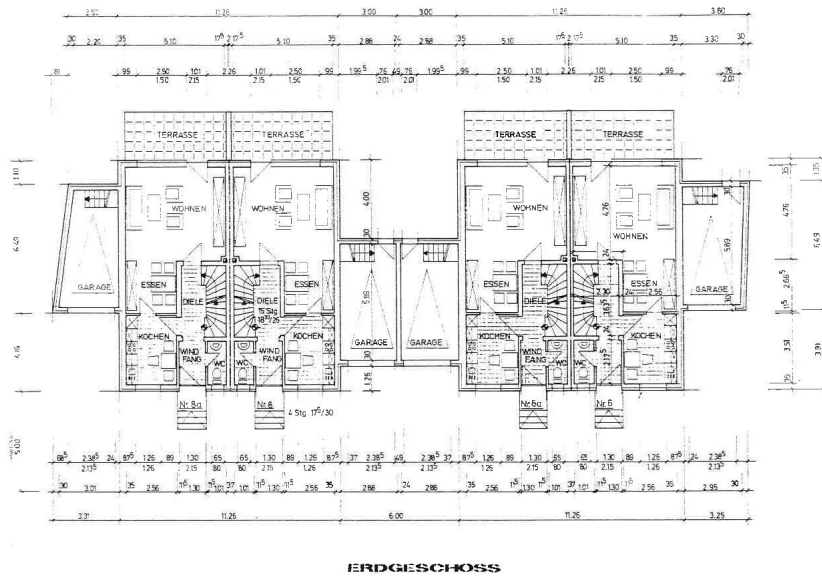
DER SACHVERSTÄNDIGE

ARCH. BDA

Exposé - Grundrisse



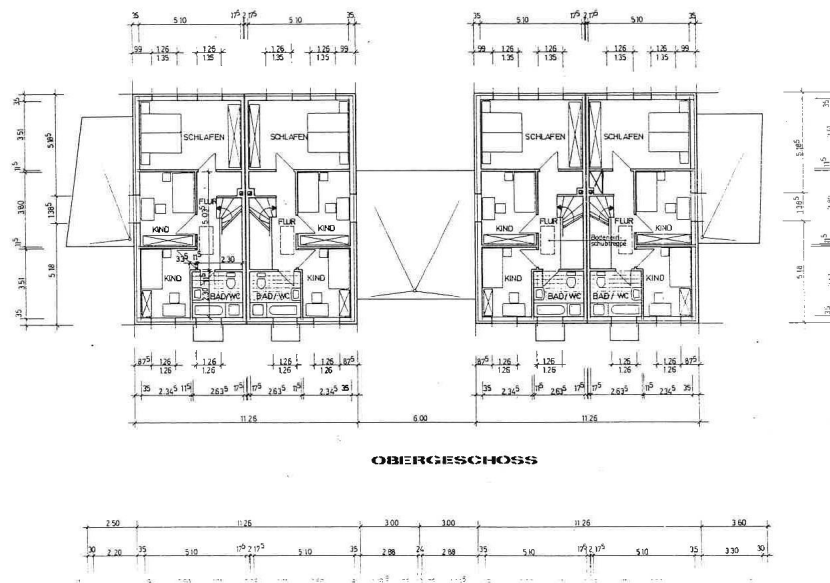
Exposé - Grundrisse



— 200 —



Exposé - Grundrisse

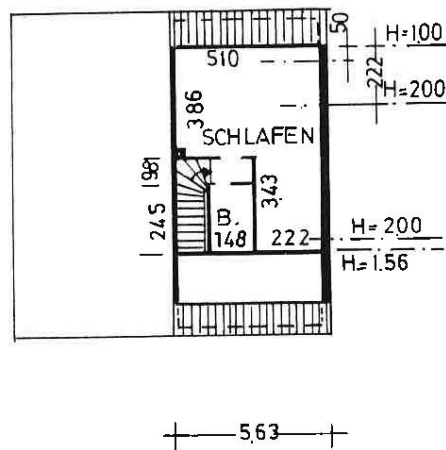


Exposé - Grundrisse

- 29

BETR: ANWESEN WEIGEND, LINDENSTR. 6, BAD WESTERNKOTTEN

AUFMASSKIZZE
M 1:200

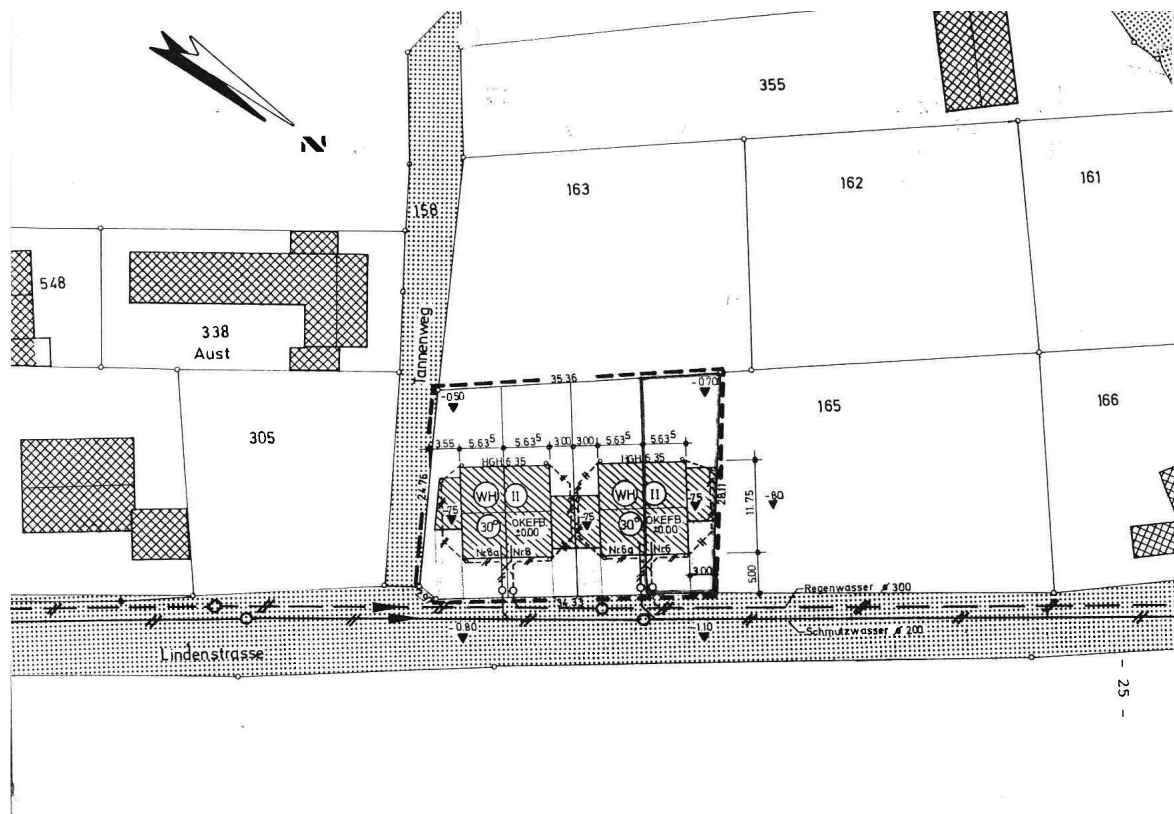


DACHGESCHOSS

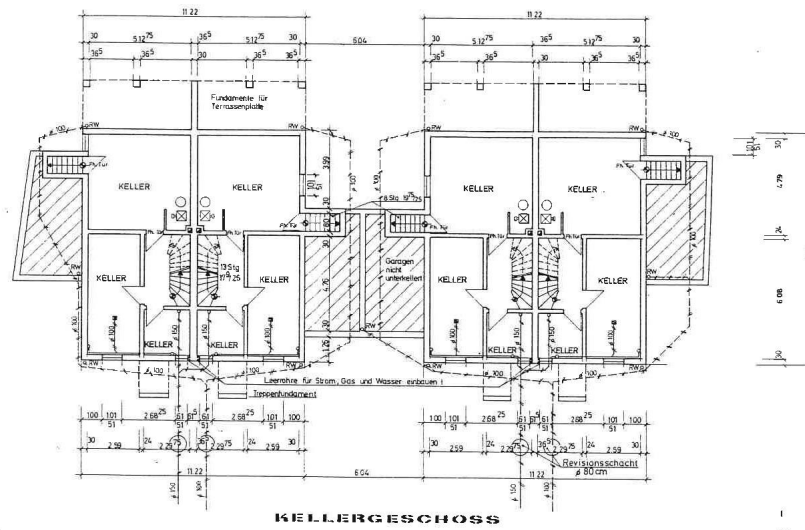
DER SACHVERSTÄNDIGE

ARCH. BDA

Exposé - Grundrisse

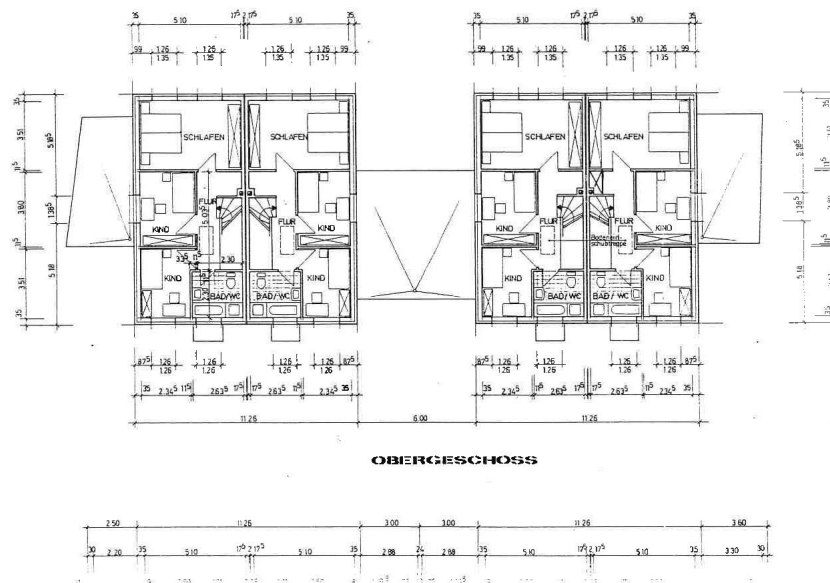


Exposé - Grundrisse



KELLERGEBOSS

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Flurstück 164

