

Exposé

Wohnung in Bad Münstereifel

**120m² Wohnung in gehobener Ausstattung / Erstbezug /
4 Zimmer / Barrierefrei**



Objekt-Nr. OM-295916

Wohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:

Erwin Spengler

Telefon: 0162 9169474

Alte Landstraße 28
53902 Bad Münstereifel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.960 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine wunderschöne 120m² Neubau-Wohnung zur Miete.

Folgende Eckdaten:

- 4 Zimmer / 120m² auf einer Ebene
- Barrierefrei
- Tageslichtdurchflutet
- Integrierte LED Beleuchtung
- Netzwerkanschluss in allen Wohnräumen
- Spannungsversorgung in den jeweiligen Kellerräumen
- 400m² Gemeinschaftsgarten
- Abschließbare Fahrrad-Garage zur freien Nutzung
- Garagenstellplatz bei Bedarf und nach Verfügbarkeit

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Mietobjekt liegt zentral im Naherholungsgebiet Bad-Münstereifel Iversheim

(8 Km von Euskirchen entfernt, 3 Km von Bad Münstereifel Zentrum).

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie Gastronomie sind Fußläufig zu erreichen

Infrastruktur:

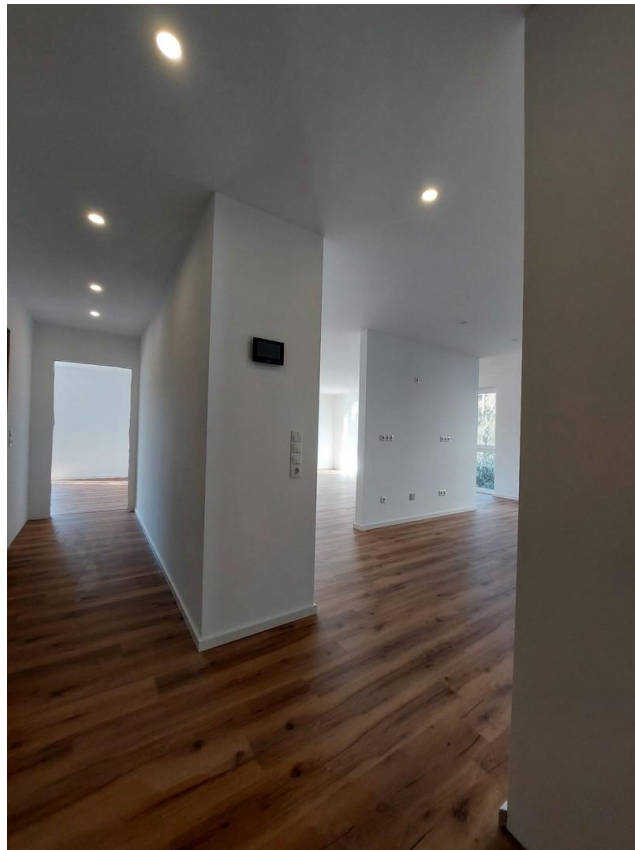
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



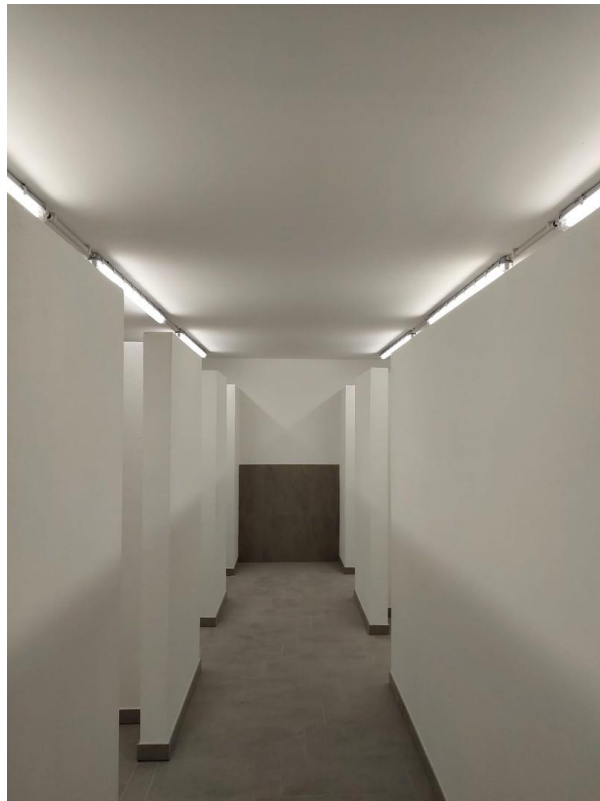
Exposé - Galerie



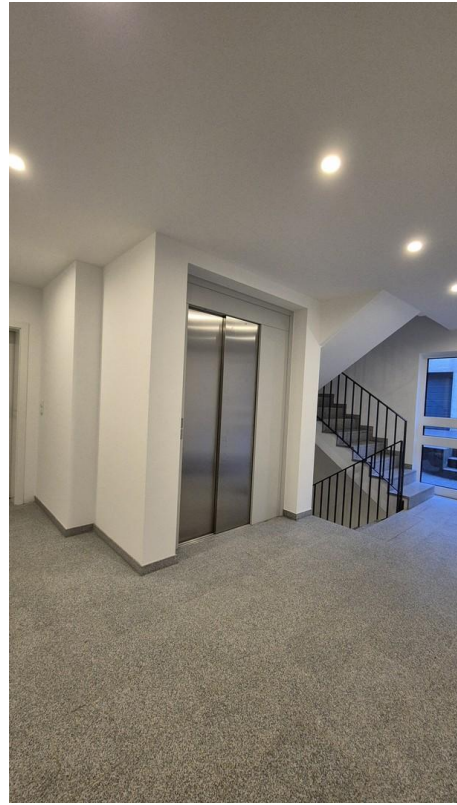
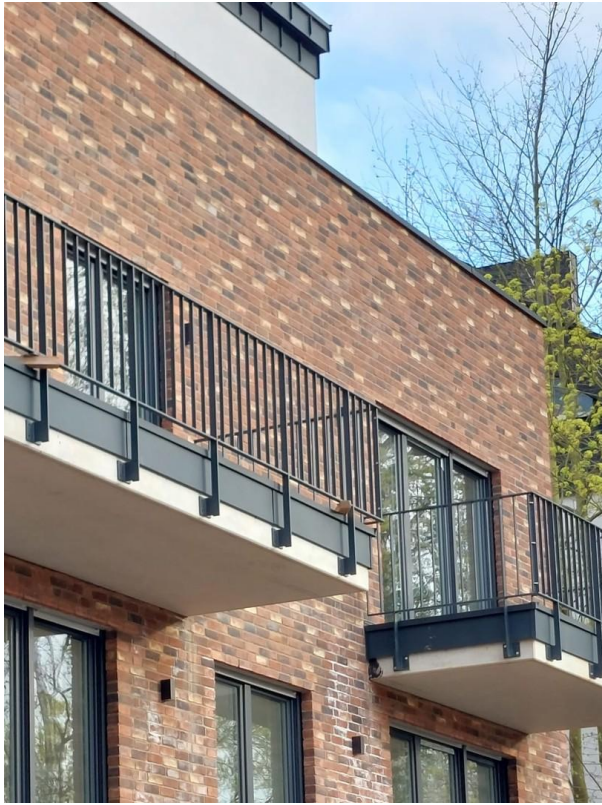
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

