

Exposé

Wohnung in Bad Münstereifel

**Ansprechende Neubau-Wohnung / Erstbezug /
Barrierefrei / 3 Zimmer**



Objekt-Nr. OM-295908

Wohnung

Vermietung: **935 € + NK**

Ansprechpartner:
Erwin Spengler
Telefon: 0162 9169474

Alte Landstraße 28
53902 Bad Münstereifel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.805 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	212 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine wunderschöne 85m² Neubau-Wohnung in gehobener Ausstattung.

Folgende Eckdaten zu der Wohnung:

- Barrierefrei
- 3 Zimmer
- Tageslichtdurchflutet
- Fußbodenheizung
- Integrierte LED-Beleuchtung
- Netzwerkanschluss in allen Wohnräumen
- Spannungsversorgung in den jeweiligen Kellerräumen
- Abschließbare Fahrrad-Garage zur freien Nutzung
- 400m² Gemeinschaftsgarten

(optional) Stellplatz 60 Euro

(optional) Garagenstellplatz 120 Euro

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Mietobjekt liegt zentral im Naherholungsgebiet Bad-Münstereifel Iversheim

(8 Km von Euskirchen entfernt, 3 Km von Bad Münstereifel Zentrum).

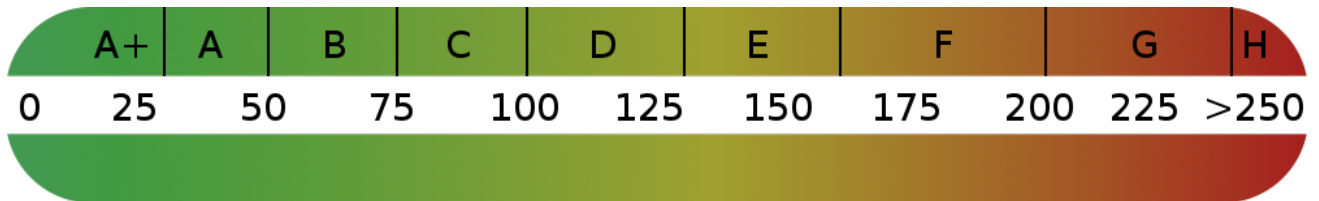
Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie Gastronomie sind Fußläufig zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



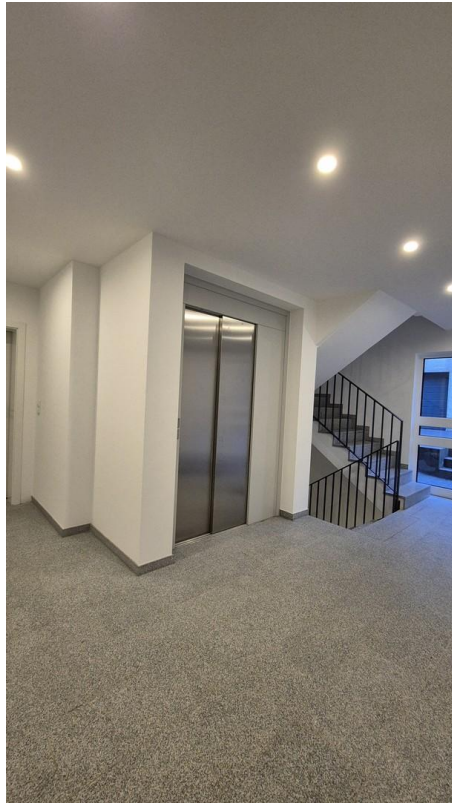
Exposé - Galerie



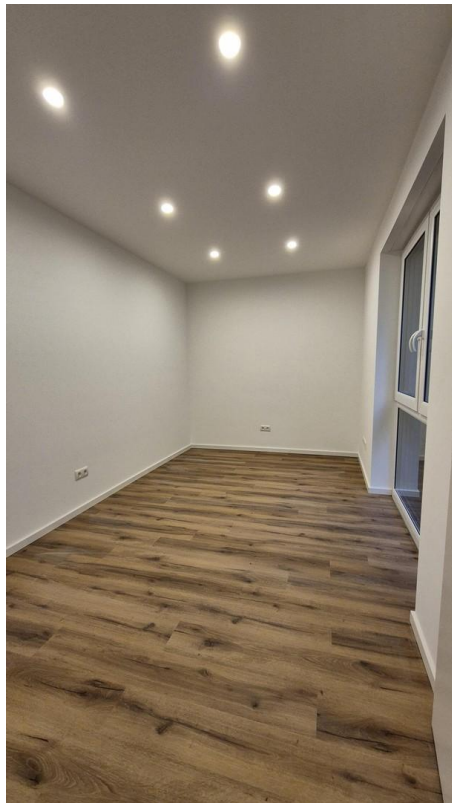
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

