

Exposé

Wohnung in Frechen

**All-In! Sanierte, schöne & möblierte 2 Zi Wohnung
(Löffelfertig) in zentraler Lage von Frechen**



Objekt-Nr. OM-295900

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
D. Rödder

50226 Frechen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	18
Wohnfläche	54,00 m ²	Frei ab	26.06.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, frisch sanierte Wohnung im ersten Stock zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zu sofort bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei modern eingerichtete Zimmer inkl. Büroecke (perfekt für HomeOffice).

All-Inclusive-Angebot ! Bei uns sind alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizen und Internet bereits im Preis enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Die Wohnung ist ab dem Buchungszeitraum sofort bezugsfertig und kann sowohl kurz- als auch langfristig gemietet werden. Finden Sie bei uns Ihr neues Zuhause oder eine Wohnung für ihre Mitarbeiter ohne versteckte Kosten und mit einem Rundum-sorglos-Paket.

Die helle Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was man zum Kochen und Speisen braucht: Geschirr, Gläser, Besteck, Mikrowelle, Induktionsfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Wasserkocher, Kaffeemaschine und vieles mehr.

Der offene Wohn- & Essbereich bietet Helligkeit und eine weitläufig wirkende Atmosphäre inkl. einem Schreibtisch mit genügend Platz für Ihren Home-Office-Tag. Schnelles WLAN ist natürlich inklusive.

Das Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet mit einer Couch, einem Sonos WLAN-Lautsprecher und dem besagten Schreibtisch inkl. Bürostuhl und induktivem Laden für Mobiltelefone. Ein TV-Schrank mit einem 55-Zoll-Smart-Flachbildfernseher (Standard-Kabel-TV) ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer verfügt über zwei bequeme 0,90 m x 2,00 m große Boxbetten inklusive Topper, die man einzeln oder zusammenstellen kann, einen Kleiderschrank (mit 2 Bereichen) und viel Stauraum. Nachttische und Lampen inkl. USB-Anschlüssen und induktivem Laden für Mobiltelefone. Bettwäsche, Handtücher etc. wird gestellt.

In den Zimmern sind sowohl elektr. Roll- bzw. Klappläden (im Schlafzimmer) sowie überall lichtdurchlässige blickdichte Plissees verbaut.

Im Badezimmer erwartet Sie eine helle Atmosphäre mit Badewanne inkl. einer stabilen ausklappbaren Duschwand und einer Überkopf-Regendusche.

Im Waschkeller ist eine eigene Waschmaschine und ein eigener Trockner zur freien Benutzung vorhanden.

Die Wohnung ist insgesamt ruhig gelegen und befindet sich in einem gepflegten 3-Parteien-Haus. Es gibt genügend kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

In der Pauschaliete sind alle Nebenkosten sowie Internet enthalten.

Hinweis: Die angezeigten Preise und Daten sind auf 1-2 Personen ausgelegt. Nach Absprache sind auch mehr Personen möglich.

Ausstattung

Löffelfertig / Vollaussstattung

- kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe (vor der Haustüre)
- Handtücher, Bettlaken etc.
- 2x 90er Boxbetten inkl. Topper
- Hygieneutensilien
- Waschmaschine
- Trockner
- Induktionsfeld
- Backofen

- Kaffeepadmaschine
- Kochutensilien
- Mikrowelle
- Kühl- & Gefrierkombi
- 55" Flatscreen Smart TV
- Sonos WLAN-Lautsprecher
- Internet
- Arbeitsplatz
- Bügeleisen/Bügelbrett
- Staubsauger
- Putzutensilien
- Erste-Hilfe-Kasten
- und vieles mehr!

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die verkehrsberuhigte Frechener Innenstadt ist fußläufig erreichbar und verfügt über eine Vielzahl attraktiver Geschäfte sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ebenso ist eine gute medizinische Versorgung gewährleistet. Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind fußläufig oder mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur wenigen Minuten gelangen Sie auf die Autobahnen A 61, A4 und A1 in alle Richtungen nach Köln, Bonn, Aachen oder Düsseldorf.

Die Straßenbahn Linie 7 ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Diese braucht 20-25 Minuten bis in die Kölner Innenstadt.

Der Park & Ride Parkplatz inklusive S-Bahn-Anbindung ist in 5-7 Autominuten erreichbar. Von dort können Sie in Richtung Aachen, Köln, Düsseldorf, Flughafen etc. starten.

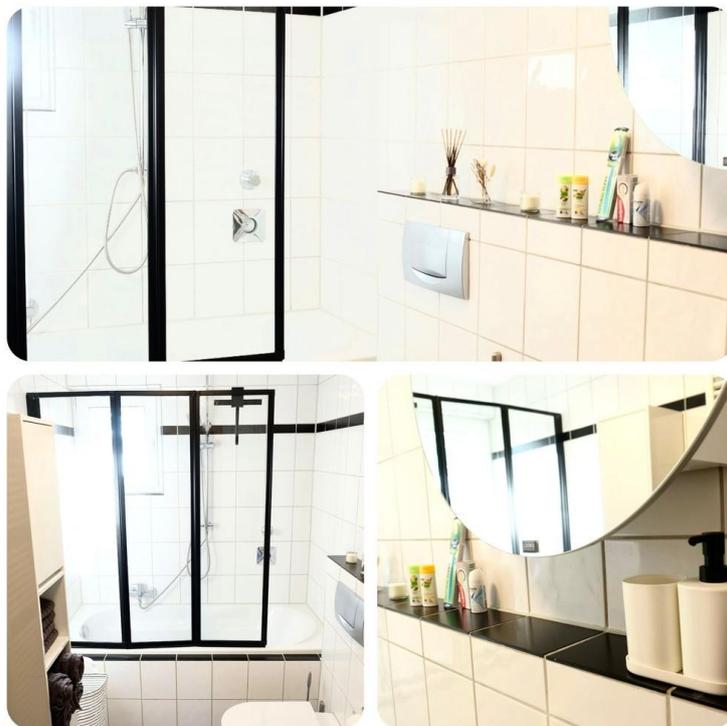
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

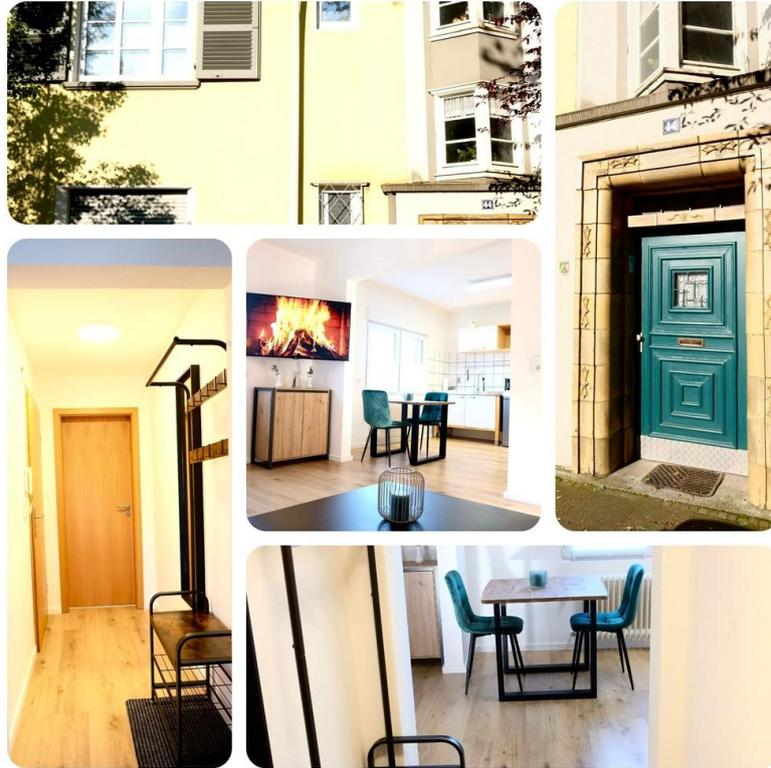
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

