Exposé

Wohnung in Hamm

Ansprechende und modernisierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon u. Einbauküche in Hamm

Objekt-Nr. OM-295888

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilienverwaltung Bach
Telefon: 0231 9772315

Robert Str 36
59077 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.395 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,23 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung in der 2. Etage kann ab dem 1.5.2024 bezogen werden. Die drei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2022 statt. Zum Apartment gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie Gegenstände sicher lagern können.

Ausstattung

Ausstattung :

+ EInbauküche

+ Balkon

+ hochwertiger Laminatboden und Fliesen

+ neues Bad mit Dusche

+ Keller

+ neue Elektrik

+ Helle Räumlichkeiten

+ Guter Grundriss

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

FRAGEN

BITTE UNBEDINGT BEI JEDER ANFRAGE GLEICH MITSCHICKEN:

- Deinen vollständigen Namen.

- Wer soll einziehen/ wieviele Personen und wie alt sind alle?

- Sprechen/Verstehen Sie Deutsch und welche anderen Sprachen sprechen Sie?

- Miete vom Jobcenter oder Selbstzahler (falls ja ist dies nicht schlimm)?

- Suchen fuer sich selbst oder einen Bekannten?

- Wo wohnen Sie aktuell und warum wollen Sie umziehen?

- Gibt es Schufaeintraege? Falls ja ist das nicht zwingend schlimm. Sie sollten nur mit offenen Karten spielen.

Lage

Die Immobilie liegt in Hamm Pelkum. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Bäckereien, Restaurants und Supermärkte. Auch mehrere Friseure, zwei Fitnessstudios, zwei Apotheken und ein Modegeschäft sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Küche

Exposé - Galerie

Bad Perspektive 1

Bad Perspektive 2

Exposé - Galerie

Wohnzimmer Perspektive 2

Balkon

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 1 Perspektive 1

Schlafzimmer 1 Perspektive 2

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 2 Perspektive 1

Schlafzimmer 2 Perspektive 2

Flur

Exposé - Galerie

Keller

Haus Außen 1

Exposé - Galerie

Haus Außen 2