

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmerwohnung in Berlin Siemensstadt *Vermietet*



Objekt-Nr. **OM-295875**

Wohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Justin Gaida
Telefon: 030 91531978
Mobil: 0162 1967224

Köttgenstr. 1
13629 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1958 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 40,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 40,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Sonstiges |
| Hausgeld mtl. | 255 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die WEG Köttgenstr. 1-3 liegt in einer gepflegten grünen Gegen und hat insgesamt 48 Einheiten mit 3 Aufgängen. Vor und hinter dem Objekt befinden sich jeweils zwei schöne große Grünanlagen. Im Jahr 2017 wurden die Frischwasserleitungen saniert und aktuell steht eine Sanierung der Abwasserleitungen an. Das Objekt wurde in 2017 an Fernwärme angeschlossen und ist somit im Bezug auf die Heizquelle auf dem neusten Stand.

Ausstattung

Geräumiges Wohnzimmer

Gemütliches Schlafzimmer

Einbauküche, saniert im Jahr 2019

Badezimmer mit modernen Annehmlichkeiten

Zugang zu einer großen Grünanlage

Fernwärme

Vermietet, perfekt für Investoren oder langfristige Planung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Maklerprovision wird von Käufer und Verkäufer zu je 3,57€ getragen.

Lage

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Siemensstadt ist bekannt für seine ruhigen Straßen und die Nähe zu Parks, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Anbindung an das Stadtzentrum ist hervorragend, sodass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt in kurzer Zeit erreichen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 165,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Objektansicht2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche vor EBK



Flur

Exposé - Galerie



Bad