

Exposé

Ausstellungsfläche in Leer

200 m² Rohbau Stadtmitte Hage/ Nordsee Küste



Objekt-Nr. **OM-295810**

Ausstellungsfläche

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Willi Temme
Mobil: 0160 4747140

Hafenstraße
26789 Leer
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1828	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Entkernt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Angebot um das Vorderhaus Hauptstraße 50 in Hage, mit Erdgeschoss (Geschäft) plus Dachgeschoss (Wohnung)

Aufgrund des Zustands eignet sich das Objekt hervorragend für Investoren und Handwerker, die eine echte Herausforderung suchen.

Holen Sie dieses Haus aus dem Dornröschenschlaf und zeigen Sie Ostfriesland, was Sie können.

Die EG-Einheit ist ideal für eine Praxis oder Büro, auch für Einzelhandel oder Gastronomie geschaffen.

Das darüberliegende Dachgeschoss ist ideal für eine sehr schöne Wohnung geeignet.

Ausstattung

Entkerntes Baudenkmal mit allen Versorgungsanschlüsse.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Ein Baugrundstück mit über 600 m², ebenfalls hier in der Stadtmitte, kann zu einem Kaufpreis von 120.000,00 erworben werden.

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmanten Städtchen an der Nordsee -Küste.

Hier liegt ein 200 Jahre altes Wohnhaus mit Gewerbeteil, das nur darauf wartet, wieder neues Leben eingehaucht zu bekommen. Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen. der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Baudenkmal Einfahrt



Gaiben

Exposé - Galerie

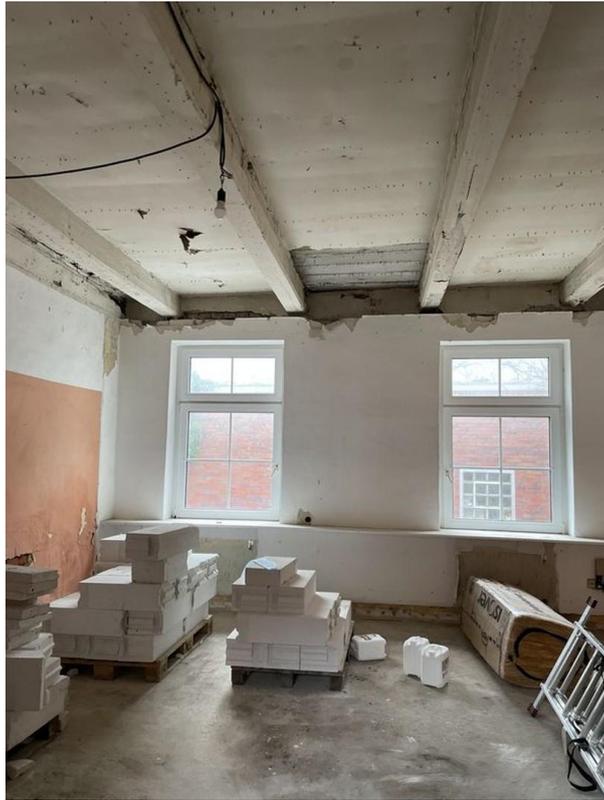


Baudenkmals zur Scheune



Baudenkmals Laden

Exposé - Galerie



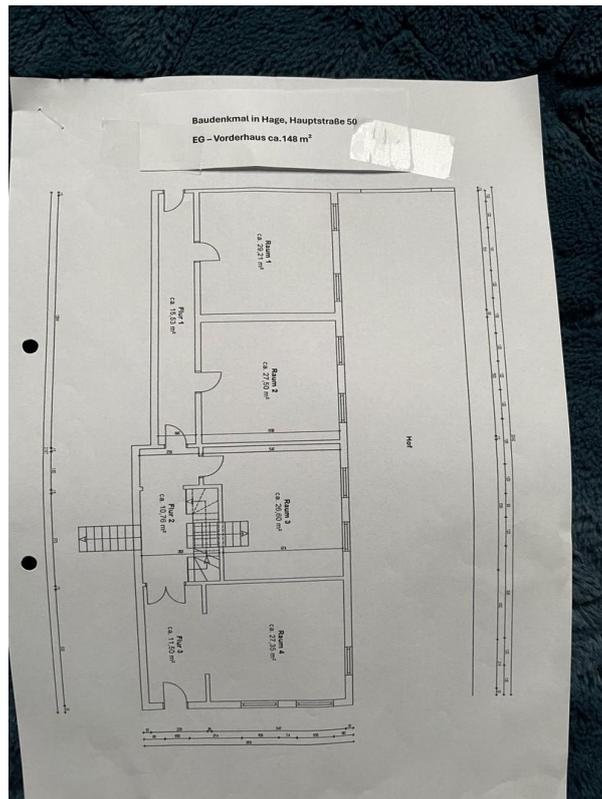
Baudenkmals Zimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Vorderhaus EG



Exposé - Galerie



Wände

Exposé - Galerie



Isolierung zwischen den Wände



Balken 200 Jahre alt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



zum Keller

Exposé - Galerie



Diele



Kontakt über Willi der Temme