

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Fürstenau

### Helle Dachgeschosswohnung mit Balkon - Zentral in Fürstenau



Objekt-Nr. OM-295733

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Blue Mountains GmbH

Breslauer Straße 45  
49584 Fürstenau  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |          |                |                |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1993     | Mietsicherheit | 1.530 €        |
| Etagen            | 3        | Übernahme      | sofort         |
| Zimmer            | 3,00     | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 65,00 m² | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger     | Gas      | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 100 €    | Etage          | 3. OG          |
| Summe Nebenkosten | 110 €    | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Diese einladende Dachgeschosswohnung finden sie auf der Breslauer Straße in Fürstenau, nicht nur die herzliche Gegend sondern auch die 65,00m<sup>2</sup> lassen sie sich direkt wie zuhause fühlen.

Sie bietet ihnen eine ideale Raumaufteilung, zudem wird sie mit einem Kellerraum vervollständigt welcher zusätzlichen Stauraum bietet.

Für ihr Wohlbefinden sorgt ein großer Balkon auf dem sie ihre Abende gemütlich mit ihren liebsten ausklingen lassen können.

Es handelt sich hier um Beispielfotos!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden sie sich jetzt bei uns! Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Die Breslauerstraße hat eine ruhige und entspannte Lage in Fürstenau. Hier wohnen in Sie zwischen netten Nachbarn, unweit von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

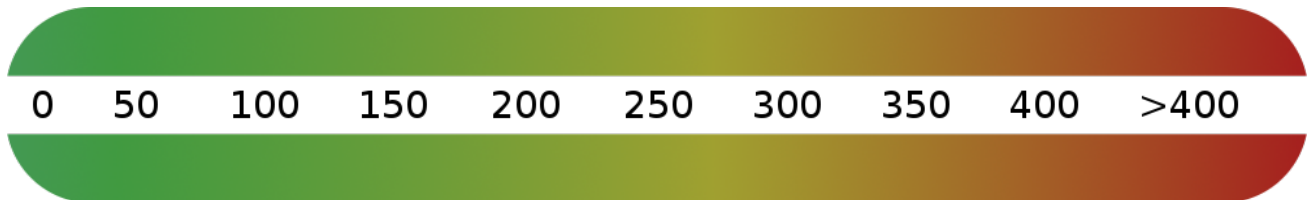
Durch seine Lage im Kreis Osnabrück eignet sich Fürstenau auch perfekt für Pendler nach Osnabrück, Meppen oder Ibbenbüren.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis     |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf  | 111,00 kWh/(m²a)   |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

