

# Exposé

## Wohnung in Ronnenberg

### Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im 2. OG. mit ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche und Balkon in Ronnenberg



Objekt-Nr. OM-295690

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
S.Y

Blumenstraße 7  
30952 Ronnenberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

Die Wohnung sucht ihren Nachmieter.

Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung

- Frei ab 01.08.2024
- Provisionsfrei

Wohnungsbeschreibung:

- 2.OG in einem Mehrfamilienhaus
- Wohnfläche ca. 60 qm
- 1 Einbauküche
- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Balkon
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 Flur
- 1 Kellerraum

Sehr gute Infrastruktur: Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Schulen.

Diese Gegend gilt als gute Wohnlage in Hannover

Mietkosten:

- Kaltmiete: 690 monatlich
- Nebenkostenvorauszahlung: 150 Euro monatlich
- Kaution: 2070 Euro

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, möchten wir Sie bitten, uns folgende Informationen mitzuteilen:

- Name
- Alter
- Ausgeübter Beruf
- Derzeitiger Arbeitgeber
- Laufzeit des Arbeitsvertrags
- Nettoeinkommen monatlich
- Beabsichtigte Mietdauer
- Schufa-Auskunft
- Wie viele Personen werden einziehen?
- Sind Raucher unter diesen Personen?

- Ist Tierhaltung beabsichtigt?

- Einzugsdatum

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Informationen berücksichtigt werden können. Ein Besichtigungstermin kann vereinbart werden.

Bitte beachten Sie:

Falls Sie die Miete über das Jobcenter beziehen, benötige ich von Ihnen vorab eine Zustimmung des Jobcenters zur Warmmiete.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## **Lage**

Lagebeschreibung

Bushaltestelle (Lange Reihe Haltestelle) ca. 500m und ca. 1km vom S-Bahnhof entfernt und ist einer ruhigen Gegend, Grundschule und Kindergarten sind ca. 700Meter Entfernung. Gute Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld wie Edeka, Netto, diverse Bäcker fußläufig erreichbar

Bei Fragen einfach schreiben

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

