

# Exposé

## Wohnung in Essen-Kettwig

### Ansprechende 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Essen-Kettwig



Objekt-Nr. **OM-295679**

#### Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:  
Andrej Prohorov  
Telefon: 0178 9192883

Wupperstr. 5  
45219 Essen-Kettwig  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,40 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung, die sich in der zweiten Etage befindet, ist ab sofort einzugsbereit. Die Wohnung verfügt über drei und halb hübsche Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das Apartment ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Essen-Kettwig. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, zwei Bäckereien und zwei Ärzte. Zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Blumenläden, ein Fitnessstudio und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Spielplatz

# Exposé - Galerie

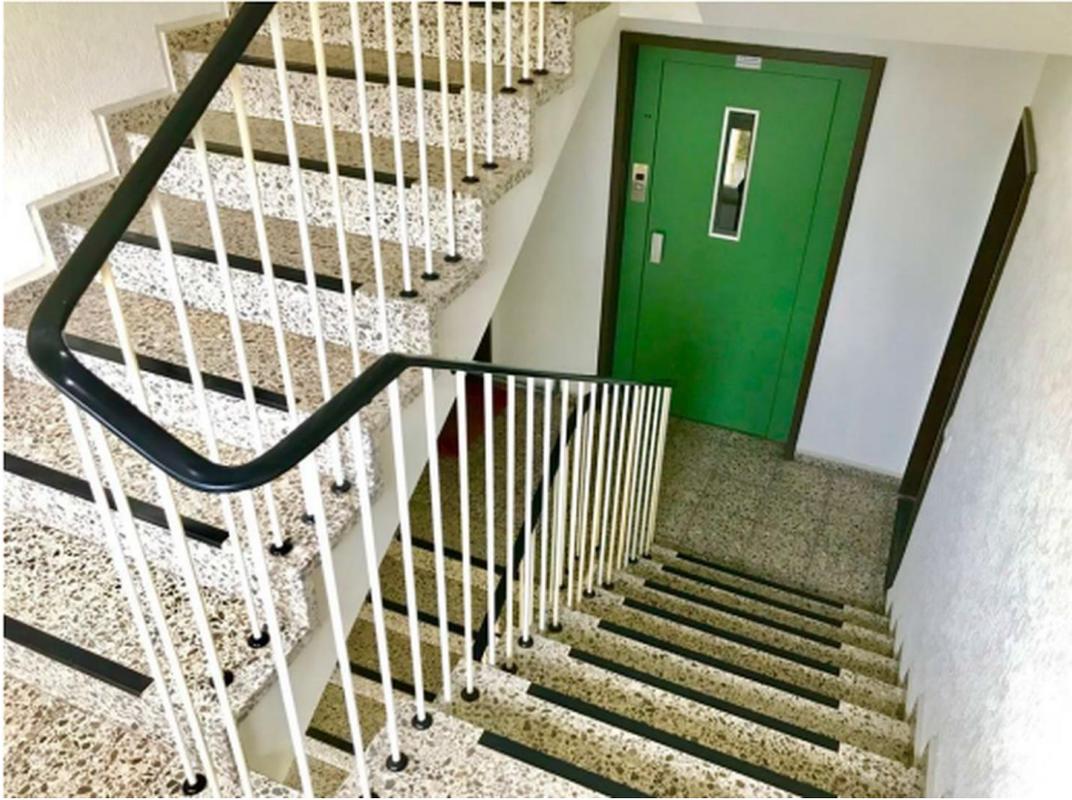


Anlage hinten



Eingang

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkonansicht

# Exposé - Galerie



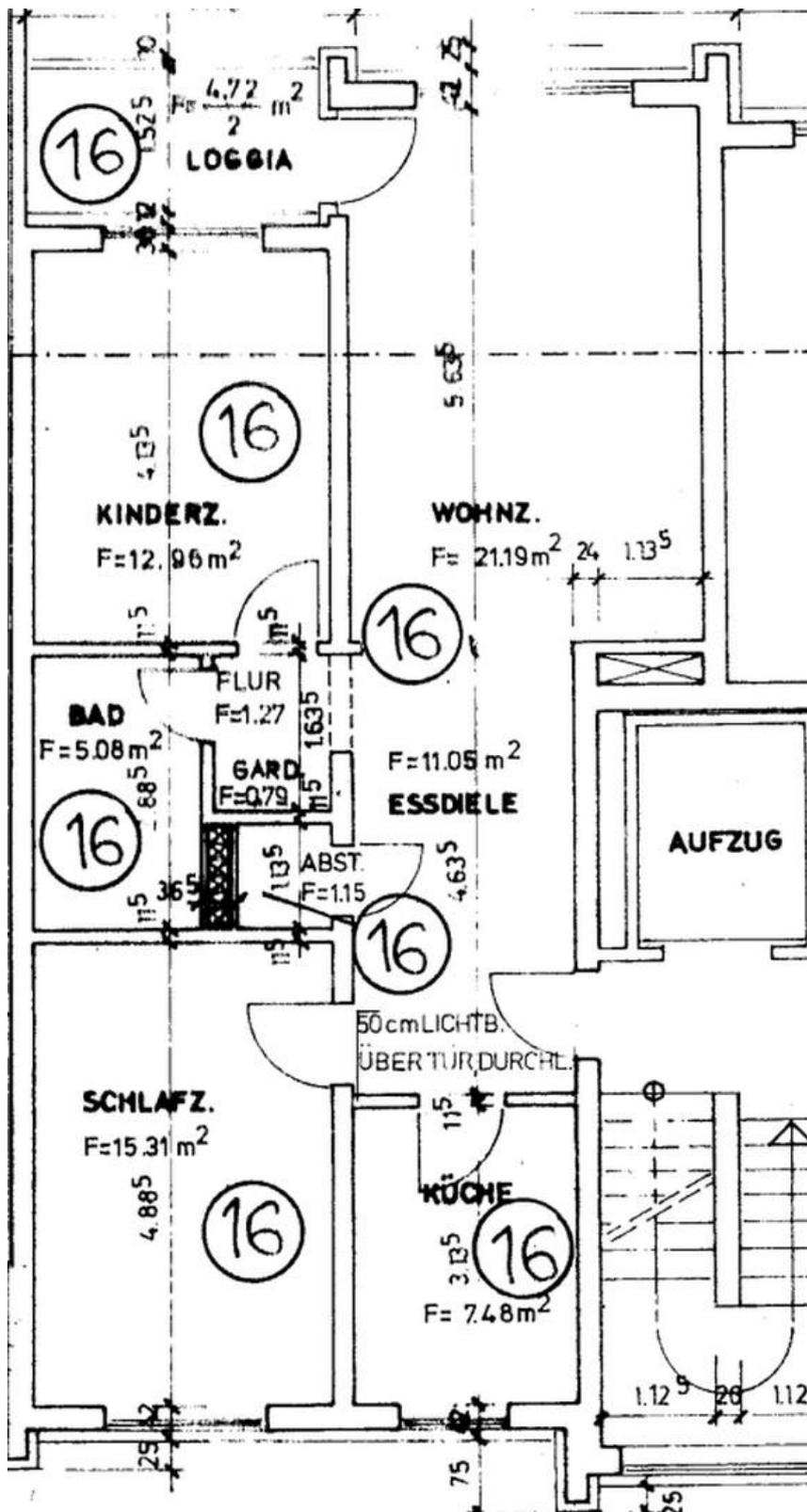
Trocknungsraum



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

