

Exposé

Mehrfamilienhaus in Groß Roge Neu saniertes Büro- und Privatobjekt



Objekt-Nr. OM-294507

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Lukas Schwind

Eisberg 5
17166 Groß Roge
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.919,00 m ²	Wohnfläche	180,00 m ²
Zimmer	12,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immobilie kann frei gestaltet werden. Zusammen mit Bauplaner und Sanierungsteam können Sie schon während der Bauphase Ihre Grundrisswünsche einbringen.

Sonstiges

Willkommen bei einer außergewöhnlichen Chance, Ihre Wohn- oder Büroträume Wirklichkeit werden zu lassen! Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Objekt, das nicht nur mit seinem Charme und beeindruckenden Planungen besticht, sondern auch mit einer bereits erteilten Baugenehmigung, die Ihnen einen unvergleichlichen Gestaltungsspielraum bietet.

Dieses exklusive Angebot bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Vision von Behaglichkeit und Komfort in die Realität umzusetzen. Die bereits genehmigte Baugenehmigung gibt Ihnen die Gewissheit, dass Ihre kreativen Ideen und Pläne umgesetzt werden können, ohne die langwierigen bürokratischen Hürden durchlaufen zu müssen.

Mit dieser einmaligen Gelegenheit können Sie sicher sein, dass Sie nicht nur ein Haus kaufen, sondern eine Leinwand für Ihre persönliche Lebensphilosophie erwerben. Egal, ob Sie ein modernes architektonisches Meisterwerk erschaffen oder traditionelle Elemente mit zeitgemäßem Design kombinieren möchten - die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Genießen Sie die Vorzüge einer begehrten Nachbarschaft, exzellente Anbindungsmöglichkeiten und eine umwerfende Aussicht, die jeden Tag zu einem wahren Genuss macht.

Zögern Sie nicht, diese seltene Gelegenheit zu ergreifen, um Ihr Traumhaus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen, Ihr Wohn- und Bürotraum wartet bereits auf Sie

Lage

Groß Roge ist eine kleine Gemeinde im Nordosten Deutschlands, genauer gesagt im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Die Lagebeschreibung dieser Gemeinde würde folgendermaßen aussehen:

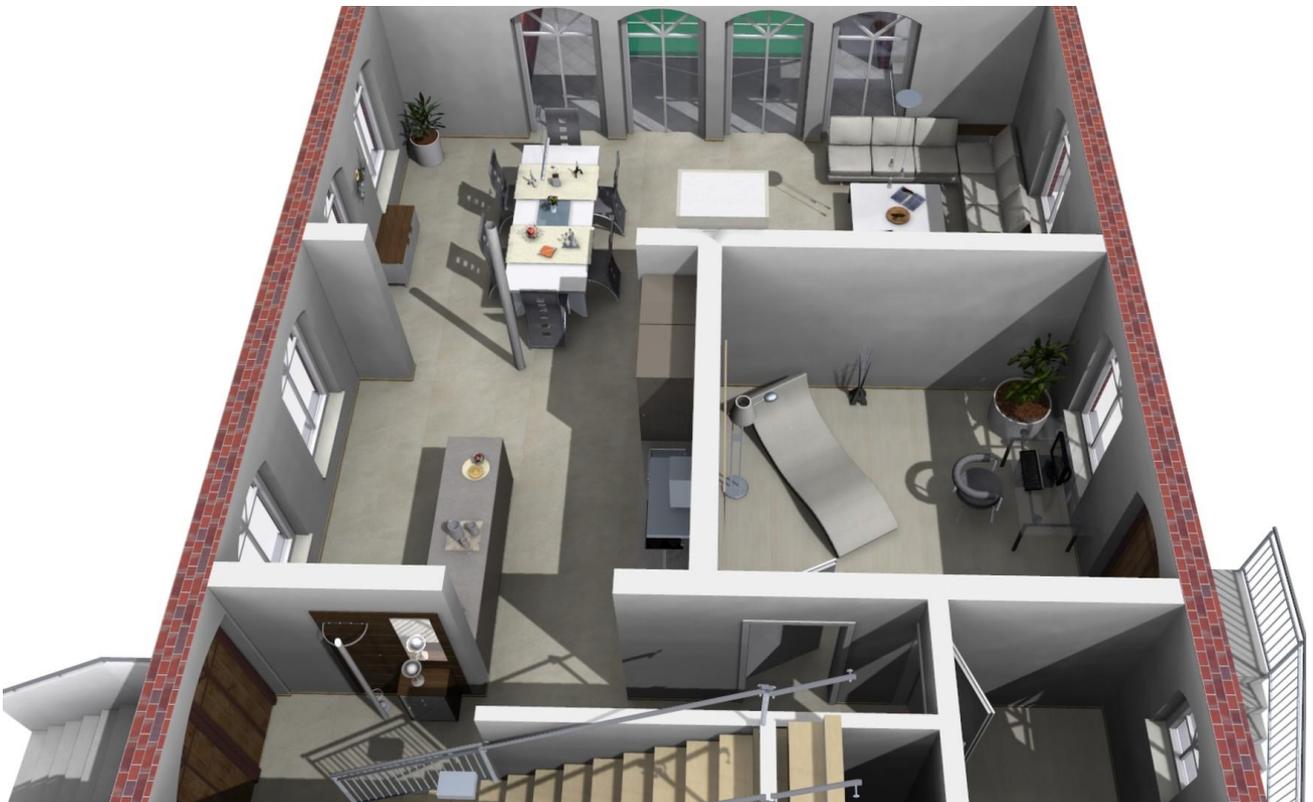
Groß Roge liegt idyllisch eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der

Mecklenburgischen Schweiz. Die Gemeinde befindet sich etwa 20 Kilometer südwestlich von Güstrow und ungefähr 30 Kilometer nordöstlich von Teterow. Die Landschaft um Groß Roge ist geprägt von weiten Feldern, Wiesen und kleinen Wäldern, die sich harmonisch mit den zahlreichen Seen und Teichen der Region verbinden.

Die Ortschaft selbst besteht aus wenigen verstreuten Gehöften und Bauernhöfen, die von weitläufigen Feldern und Weiden umgeben sind. Die Architektur ist typisch für ländliche Gebiete in Mecklenburg-Vorpommern, mit traditionellen Fachwerkhäusern und reetgedeckten Dächern.

Die Nähe zu natürlichen Gewässern wie dem Großen und Kleinen Roge-See sowie dem Plauer See bietet Bewohnern und Besuchern zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung, darunter Angeln, Bootfahren und Baden im Sommer sowie Eislaufen im Winter. Die Gemeinde Groß Roge zeichnet sich durch ihre Ruhe und Abgeschiedenheit aus und ist daher besonders für Naturliebhaber und Ruhesuchende ein attraktives Ziel.

Exposé - Galerie



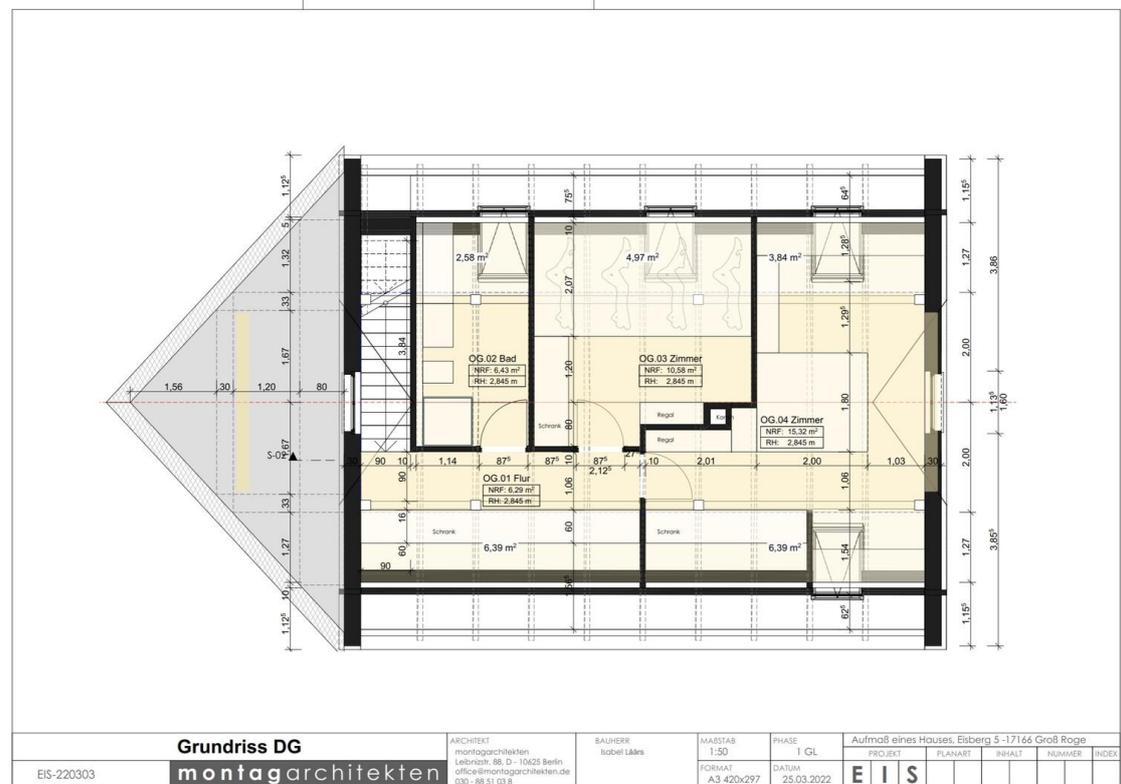
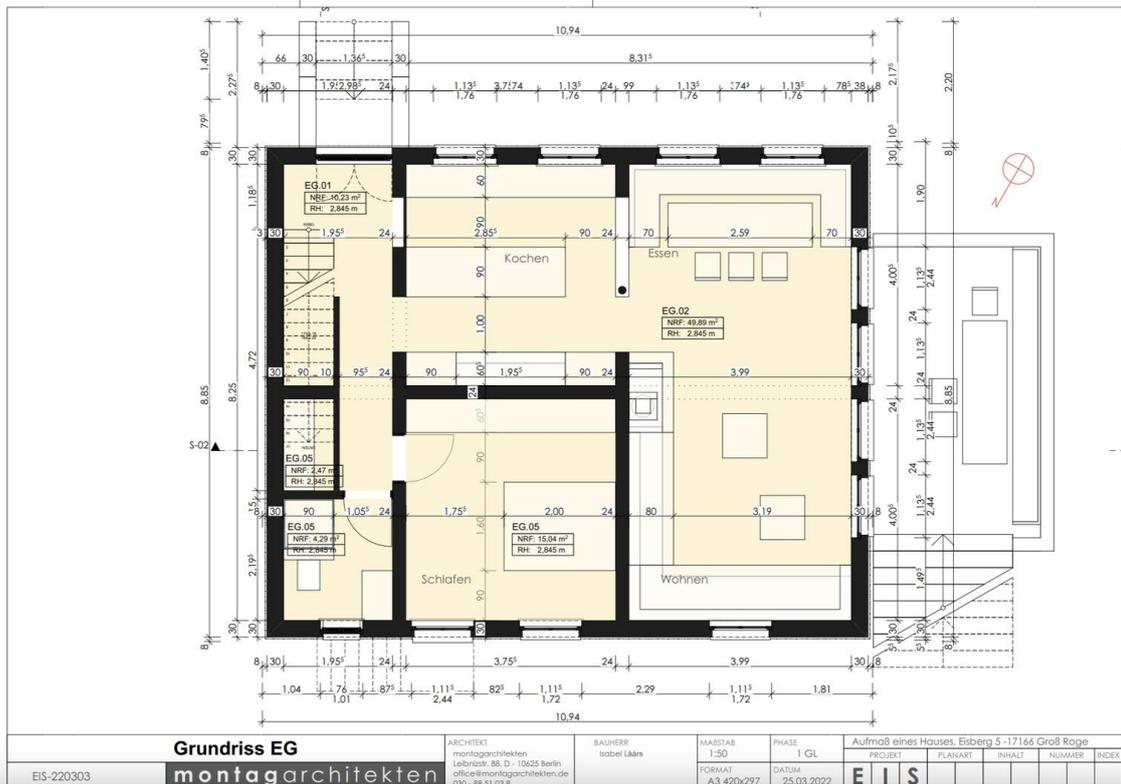
Exposé - Galerie



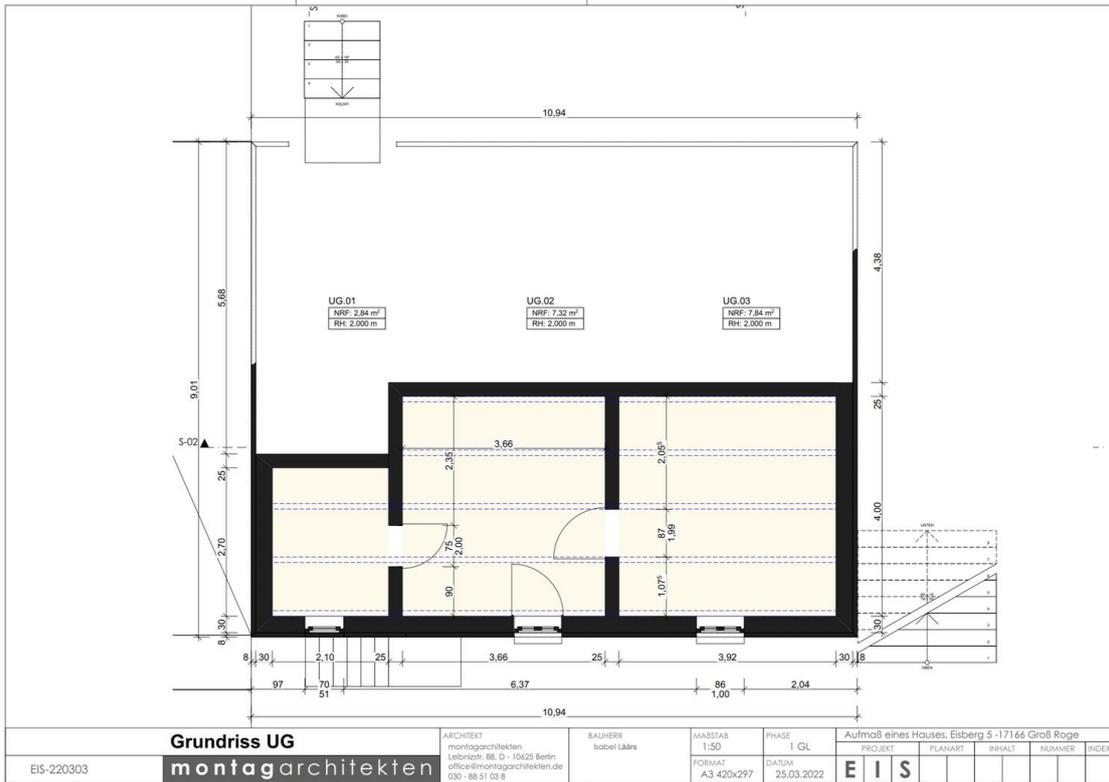
Exposé - Galerie



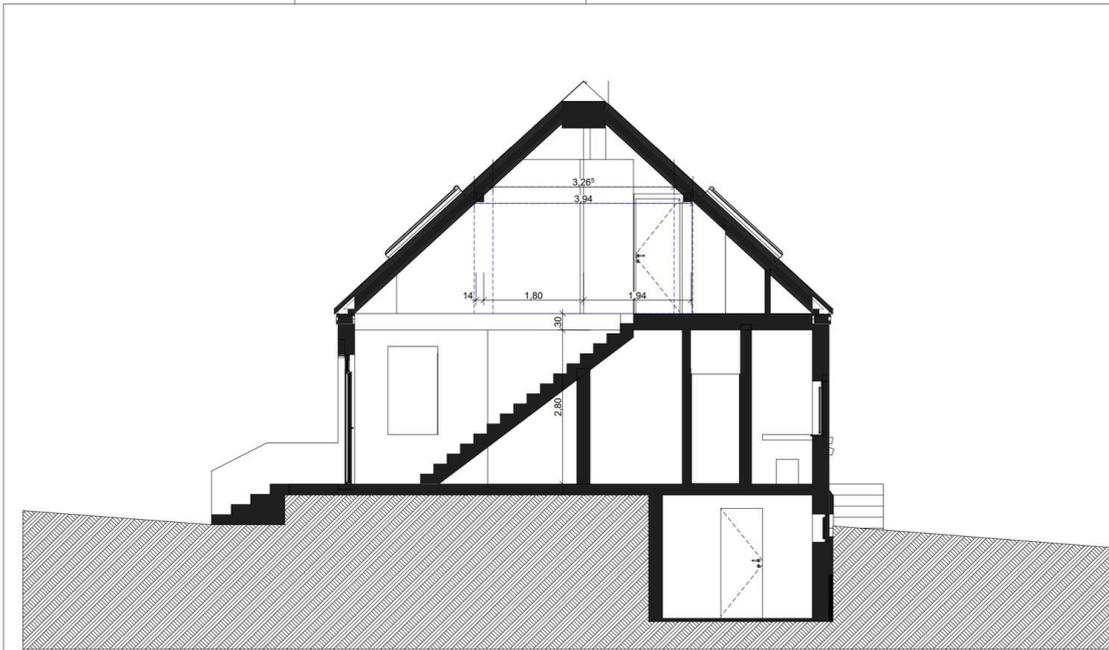
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

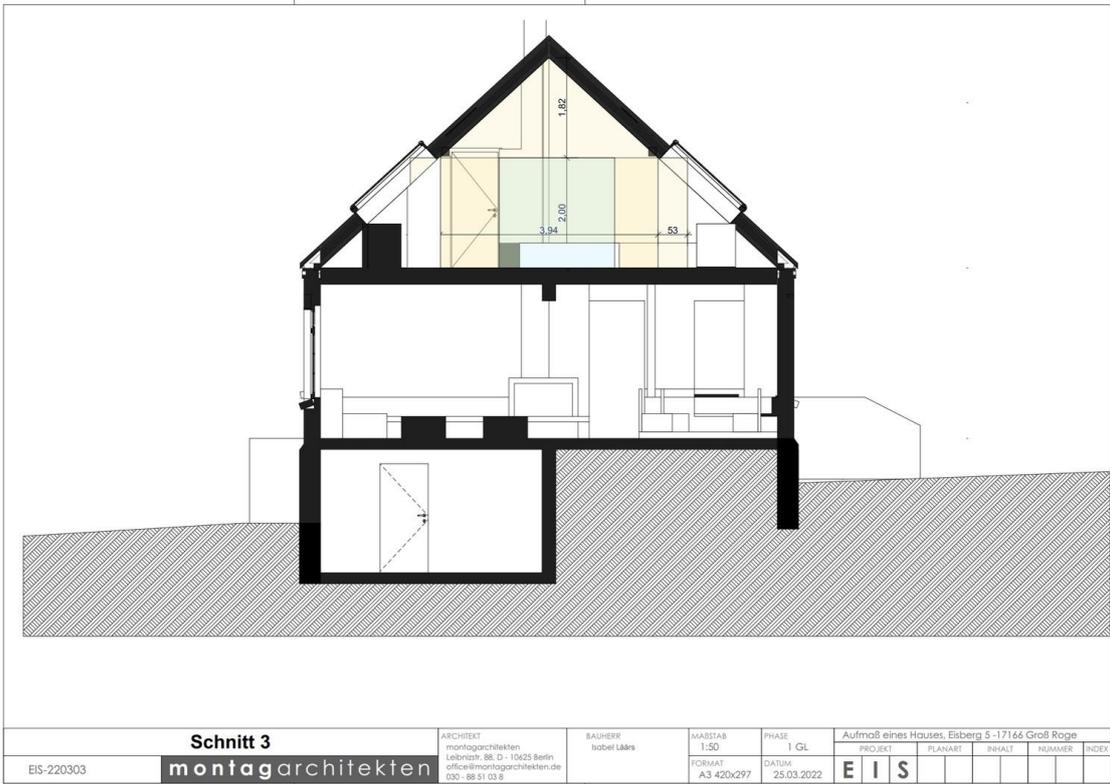


Schnitt 1		ARCHITEKT montagarchitekten Lehrstr. 88 D - 10425 Berlin office@montagarchitekten.de 030 - 88 51 03 8	BAUHERR Isabel Läärs	MAßSTAB 1:50	PHASE 1 GL	Aufmaß eines Hauses, Eisberg 5-17166 Groß Roge						
EIS-220303	montagarchitekten			FORMAT A3 420x297	DATUM 25.03.2022	E	I	S				



Schnitt 2		ARCHITEKT montagarchitekten Lehrstr. 88 D - 10425 Berlin office@montagarchitekten.de 030 - 88 51 03 8	BAUHERR Isabel Läärs	MAßSTAB 1:50	PHASE 1 GL	Aufmaß eines Hauses, Eisberg 5-17166 Groß Roge						
EIS-220303	montagarchitekten			FORMAT A3 420x297	DATUM 25.03.2022	E	I	S				

Exposé - Grundrisse



EIS-220303	Schnitt 3 montagarchitekten	ARCHITEKT montagarchitekten Leibnizstr. 88, D - 10625 Berlin office@montagarchitekten.de 030 - 88 51 03 8	BAUHER Isabel Lääs	MAßSTAB 1:50	PHASE 1 GL	Aufmaß eines Hauses, Eisberg 5-17166 Groß Roge						
						PROJEKT	PLANART	INHALT	NUMMER	INDEX		
				FORMAT A3 420x297	DATUM 25.03.2022	E	I	S				