

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wischur

Strandnahe lichtdurchflutete Ferienwohnung



Objekt-Nr. **OM-293794**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **198.000 €**

Telefon: 0176 34087934

Mobil: 0176 34087934

Alte Hauptstraße 29
18230 Wischur
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	33,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	154 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wird eine zauberhafte Ferienwohnung angeboten. Die süße, helle und freundliche Ferienwohnung ist saniert, hell und wird mit kompletter Ausstattung verkauft. Die Feriengästen betonen bisher die gute, ruhige Lage und die gute Ausstattung der Wohnung.

Es handelt sich um ein Appartement in einer ehemaligen Hotelanlage.

Der Saunabereich ist gemütlich und lädt zum Verweilen ein.

Ein perfekter Ort für Mensch und Tier zu Ruhe zu kommen.

WICHTIG: Zur Feriennutzung bzw. Eigentüternutzung

Die Sauna ist im Kellergeschoss.

Ausstattung

Liebevoll ausgestattetes Appartement. Verkauf (wenn gewünscht) mit jeglicher Ausstattung.

Küche: Kühl- Gefrierkombi (2021), Geschirr, Besteck, Töpfe, Tassen, Gläser etc., Tisch zum aufklappen inkl. 4 Stühlen

Schlafbereich: Bett 180x200 / Matratzen + 160x200 / Matratzen

Wohnung: Kleiderschrank, Kommoden, Küchenregal

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Die Buchungen 2023 waren sehr gut. mit ca 27. Buchungen.

Für mehr Details freuen wir uns über Eure Anfragen

Lage

Wischuer liegt im Grünen zwischen Wald und Wiesen. Den Strand von Wischuer erreicht man sehr gut in ca. 5 km.

Kühlungsborn, Wismar und Rostock sind sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

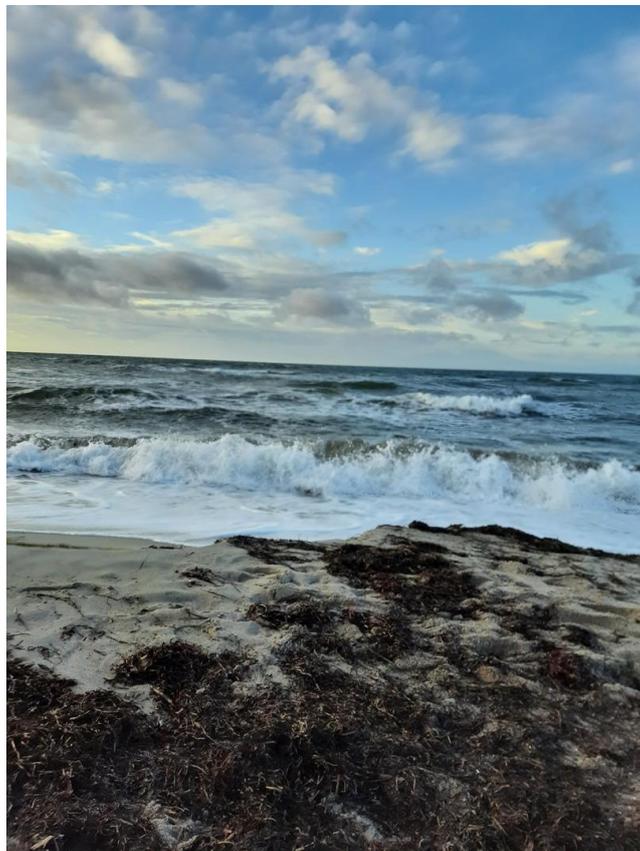


Küche

Exposé - Galerie



Wohnraum



Meer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafbett (Gästebett)

Exposé - Galerie

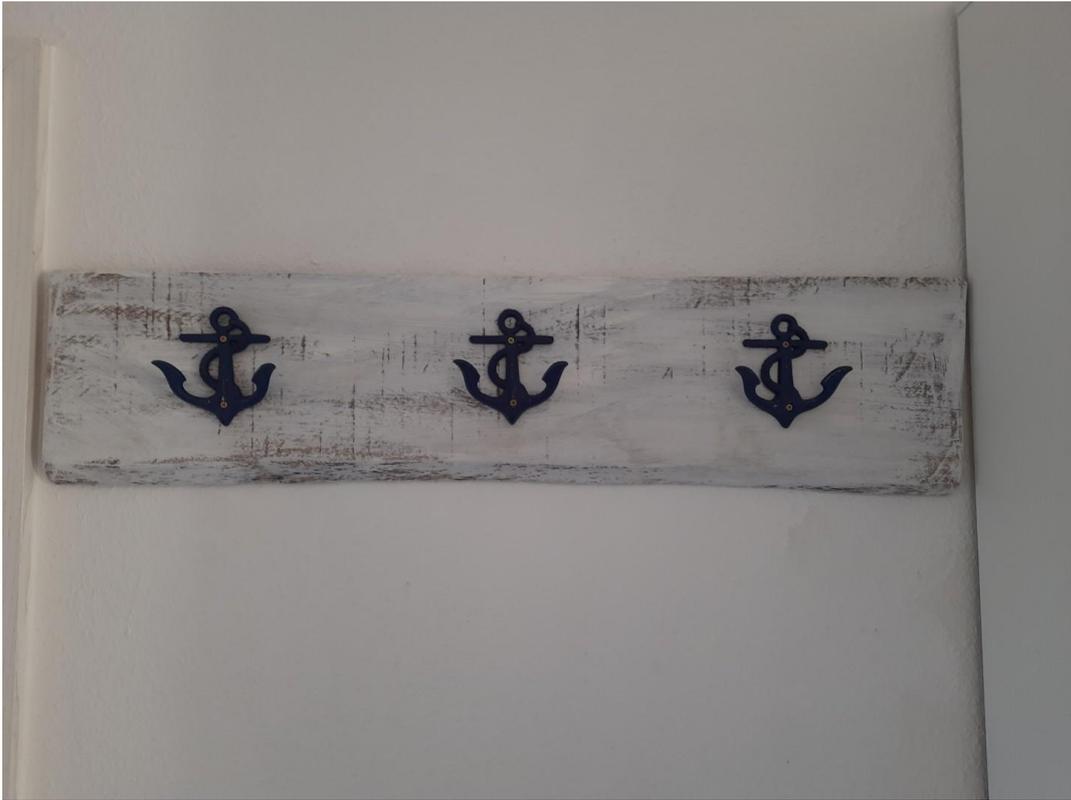


Aussicht



TV

Exposé - Galerie

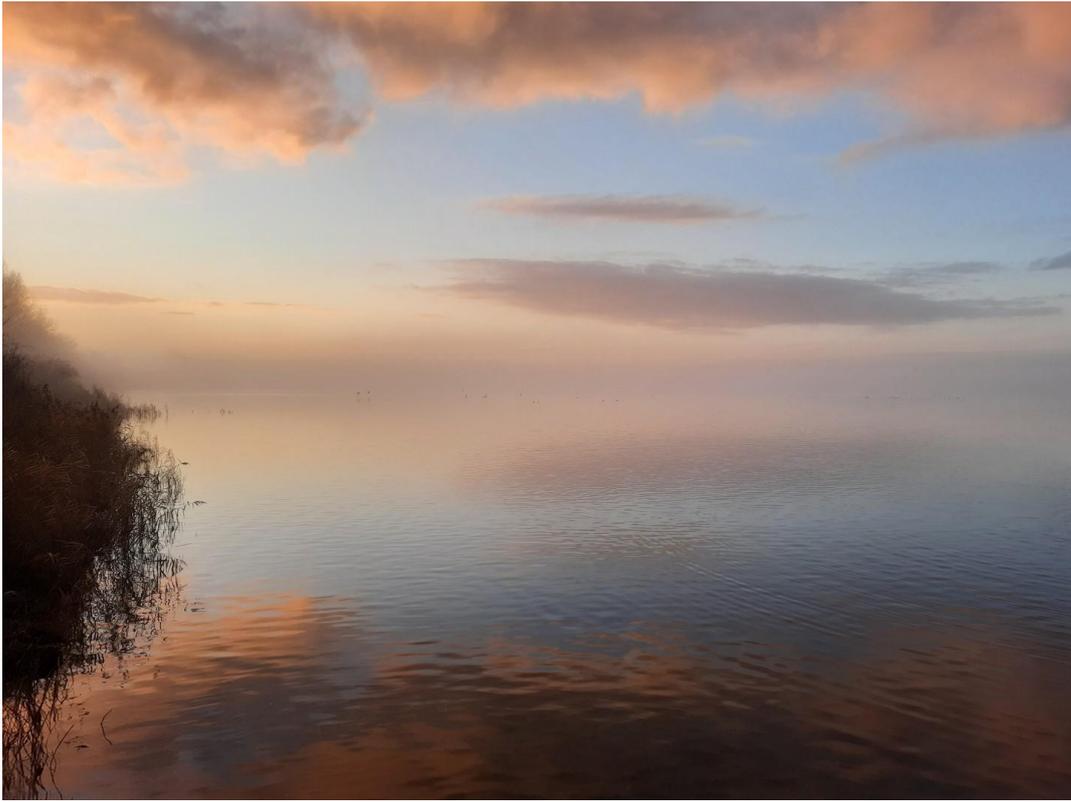


Garderobe



Gästebereich

Exposé - Galerie



Haff



Gästebett



Kühlschrank / Ofen

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnraum



Ist dabei

Exposé - Galerie



Kommode



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Deko



Bad



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Sauna

Exposé - Galerie



Neues Bett



Neues Bett