

Exposé

Gewerbe in Jena

**zur Miete: Ihre neue Büro- und Gewerbefläche im
Zentrum von Jena**



Objekt-Nr. OM-293131

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Bergler

Spitzweidenweg
07743 Jena
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche

3.653,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim vorliegenden Objekt handelt es sich um ein noch unbebautes Grundstück im Herzen der Stadt Jena. Hier kann Ihr nachhaltiger Standort für Forschung, Entwicklung, Verwaltung oder Planung entstehen!

Ihr neuer Gewerbestandort kann, auf Basis des bestehenden Bebauungsplans, nach Ihrer eigenen Baubeschreibung errichtet werden, um so allen Anforderungen gerecht zu werden! Auf möglichen 6.210m² Nutzfläche und mit bis zu 122 PKW-Stellplätzen bieten wir Ihnen den Raum für maximale Entfaltungsmöglichkeiten!

Anhand der zur Verfügung gestellten Visualisierungen erhalten sie bereits jetzt eine Vorstellung der Möglichkeiten.

Sonstiges

FAB Grundbesitz GmbH

Sorge 31, 07545 Gera

E-Mail: info@fab3.de

Geschäftsführer:

Falk Bräuner

Sitz: Gera

USt-Id-Nr.:DE 229 072 864

Lage

Parallel zur verlängerten B88, Camburger Straße, verläuft der Spitzweidenweg im Stadtteil Jena-Nord, direkt neben Jena-Zentrum. Zusätzlich zur unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum besticht der Standort mit einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV (Bushaltestelle Jena Saalbahnhof, Straßenbahnhaltestelle Jena Nordschule) und direkt neben dem Regionalbahnhof Jena Saalbahnhof.

Exposé - Galerie



Lageplan

3.658 m²

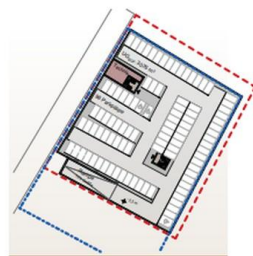
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE CA.



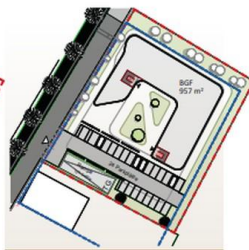
Exposé - Grundrisse



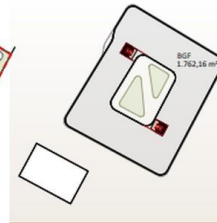
Grundrisse



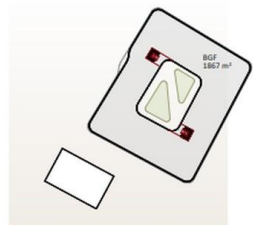
TIEFGARAGE UG
BGF: **3.067 m²**



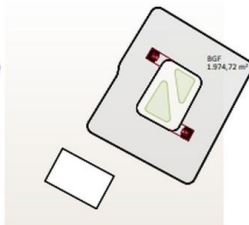
ERDGESCHOSS
BGF: **957 m²**



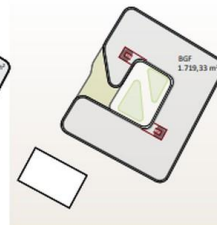
1. OBERGESCHOSS
BGF: **1.762 m²**



2. OBERGESCHOSS
BGF: **1.867 m²**



3. OBERGESCHOSS
BGF: **1.957 m²**



4. OBERGESCHOSS
BGF: **1.719 m²**