

Exposé

Wohnung in Suhl

Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche für Kapitalanleger in Suhl



Objekt-Nr. OM-293073

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Konrad
Telefon: 0170 4074842

Gothaer Straße 5
98527 Suhl
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment verfügt über drei einladende Zimmer. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zur Wohnung gehört eine eingebaute Küche, sodass Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen können. Auf dem zum Haus dazugehörigen Stellplatz in der Tiefgarage können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum bietet genügend Stauraum für eingelagerte Gegenstände.

Das Apartment ist vermietet. Daher wäre der Kauf zur Kapitalanlage das präferierte Modell. Alternativ kann natürlich auch der Eigenbedarf angemeldet werden.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

- Wohnung inkl. Einbauküche und Mobiliar (245.000€)
- Stellplatz (15.000€)

Kaufpreis Gesamt 260.000€

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Gothaer-Straße 5 in Suhl befindet sich in einem belebten Stadtviertel, das eine Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern bietet. Die Straße ist breit und gut beleuchtet, was sie zu jeder Tageszeit sicher und zugänglich macht. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus modernen Gebäuden und historischen Architekturelementen.

Die Gothaer-Straße selbst ist von Bürgersteigen gesäumt, auf denen Fußgänger bequem entlang schlendern können. In der Nähe finden sich mehrere Geschäfte, Cafés und Restaurants, die das Viertel lebendig und einladend machen. Parkmöglichkeiten stehen entlang der Straße zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Besucher und Anwohner erleichtert.

Die Gothaer-Straße 5 selbst ist ein markantes Gebäude, das sich durch seine gepflegte Fassade und seine architektonischen Details auszeichnet. Es handelt sich um ein Wohn- oder Geschäftshaus. Die genaue Umgebung und Atmosphäre können je nach Jahreszeit und Tageszeit variieren, wobei die Straße tagsüber lebhaft und abends eher ruhig sein kann.

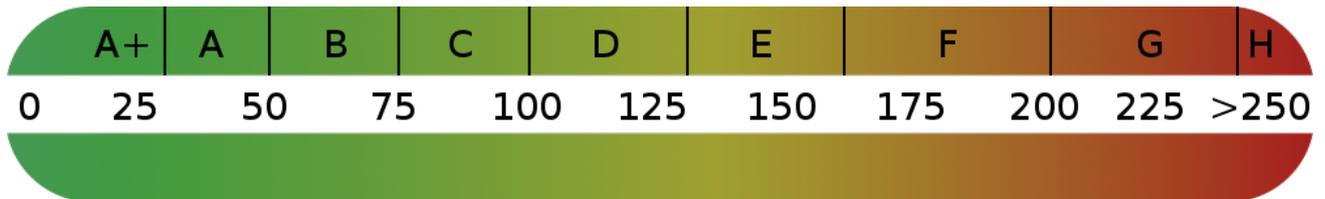
Insgesamt bietet die Gothaer-Straße 5 in Suhl eine attraktive Lage für Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten, die von einer angenehmen Nachbarschaft und einer guten Verkehrsanbindung profitiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



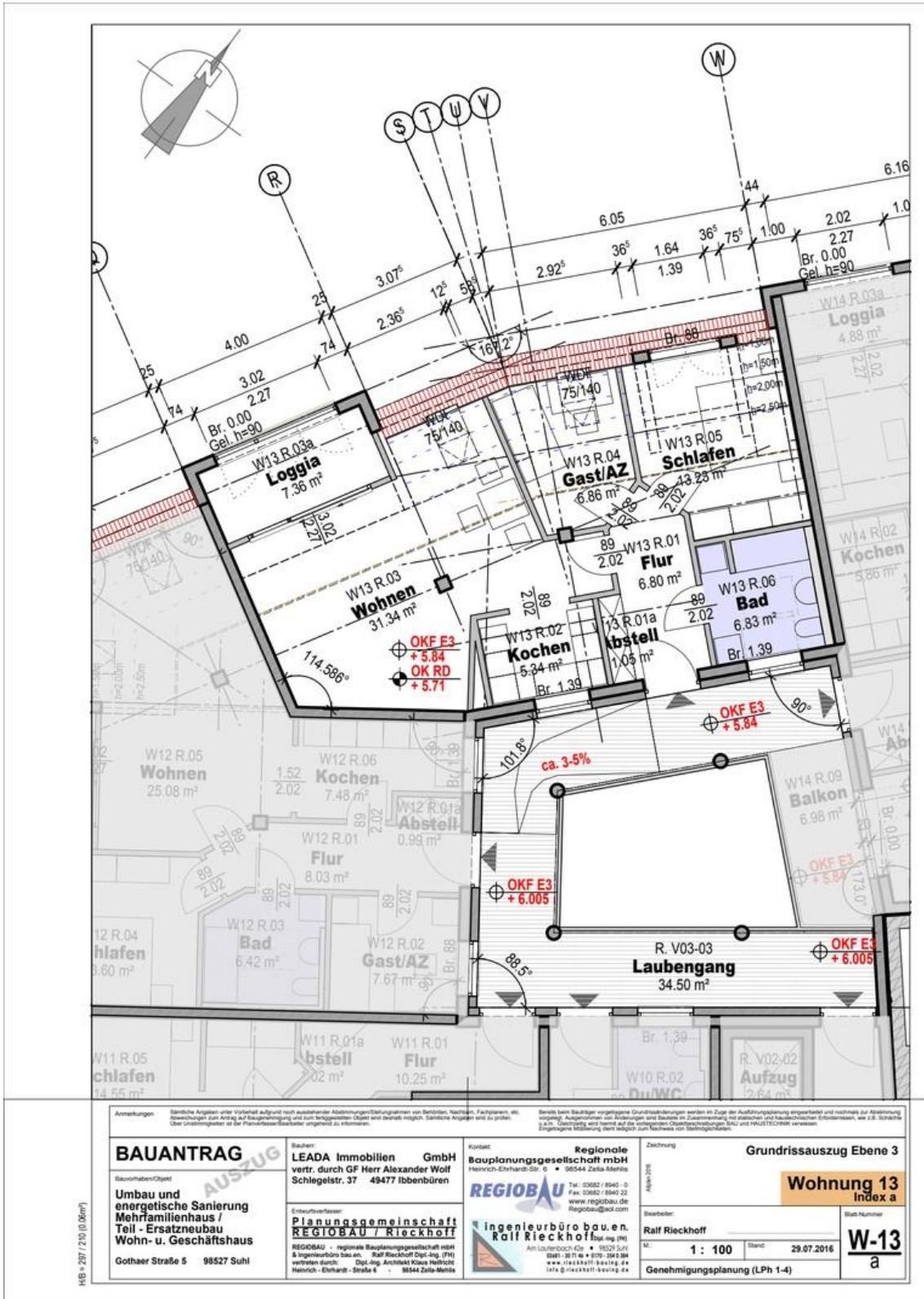
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

