

Exposé

Einfamilienhaus in Weißenfels

Gepflegtes Einfamilienhaus -Ihr neues Zuhause?!



Objekt-Nr. OM-291758

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

Mobil: 0176 31387705

In der Bürgermark 4a
06667 Weißenfels
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	833,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	114,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1996 erbaute attraktive zweigeschossige Massivhaus (Gasbeton 30 cm) befindet sich in Weißenfels.

Es ist ein auf einer Bodenplatte stehendes ARGE- Haus mit Krüppelwalmdach.

Die Fassade bekam 2019 einen neuen Anstrich und Holzbehandlung (Dachüberstand).

Am Ende der Zufahrt im Grundstück befindet sich ein Doppel-Carport.

Das Haus wird umrahmt von einem gepflegten Gartenbereich in dem Sie viel Platz, Ruhe und Entspannung finden können. Das Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen - ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezuucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 833 Quadratmetern ist alles möglich.

Wir verkaufen maklerfrei.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauküche, Spülmaschine, Herd), ein kleines Arbeitszimmer, das Gäste-WC und ein Wirtschaftsraum.

Über eine freitragende Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit Bad (Dusche und Wanne) und 3 schönen Zimmern.

Der gedämmte Spitzboden ist über eine ausklappbare Treppe vom oberen Flur aus zu erreichen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße am nordöstlichen Ortsrand mit guter Anbindung an mehrere Ortsumgehungsstraßen (B91, B176 und B87) und nahegelegene Autobahnen (A9 und A38). Das umliegende Wohngebiet besteht überwiegend aus Ein- und Mehrfamilienhäusern unterschiedlichen Alters.

Die Ortsmitte ist in ca. 2,5 km erreichbar.

Die Buslinie 785 verkehrt unweit der Immobilie.

In Laufnähe gibt es ein Einkaufszentrum mit Apotheke und weiteren Bekleidungsgeschäften. Desweiteren gibt es in der Nähe verschiedene Supermärkte, Restaurants, Ärzte, Kindergarten und Grundschulen, Fitnessstudio, Tankstelle, Grün- und Parkanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausrückseite



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Gäste- WC



Diele / Treppe

Exposé - Galerie



Bad



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 3

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

