

Exposé

Halle in Bad Salzungen

Lager | Handel | Büro | Praxis| Gewerbeimmobilie ca. 600 qm in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-291740

Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Telefon: 03695 858833

Leimbacher Str. 51
36433 Bad Salzungen
Thüringen
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	600,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Das Erdgeschoss verfügt über vier große Schaufenster und ein Sektionaltor, welches auch entfernt werden kann. Ausgestattet ist das EG mit Lager, Büroraum, zwei Toiletten sowie einem Abstellraum. Im Untergeschoss stehen 10 Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Das Obergeschoss umfasst eine ca. 300 qm große Fläche, ist mit Toilette und Aufenthaltsraum ausgestattet. Verfügt über eine massive Bauweise und wurde als Getränkemarkt genutzt. Eingang sowie 5 Parkmöglichkeiten sind über die Nebenstraße und einer Auffahrt erreichbar.

Gasheizung

massive Bauweise

abgehängte Odenwalddecke mit LED-Beleuchtung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Die Gesamtfläche umfasst ca. 600 qm. Ober -und Untergeschoss kann problemlos in zwei Mietflächen von ca. 300 qm geteilt werden.

Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Bad Salzungen direkt an der Hauptstraße. Lidl, AOK und Kaufland in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Gehminuten zum Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht Leimbacher Str.



Eingang OG

Exposé - Galerie



Zufahrt Nebenstraße OG



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Zugang Toiletten EG



Treppenaufgang zum OG

Exposé - Galerie



Parkplatz OG



Blick Richtung Ausgang OG

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Zufahrt OG

Exposé - Galerie



Kreuzung Lidl/ Kaufland



Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Erdgeschoß



Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Erdgeschoß

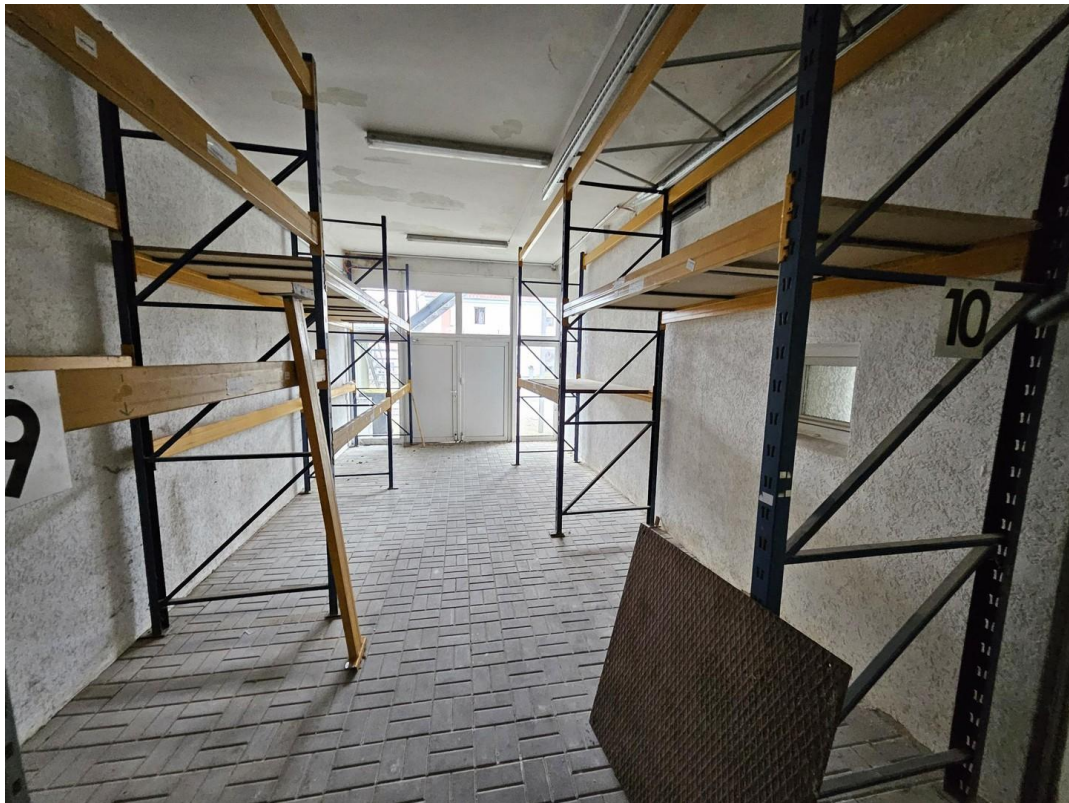


Erdgeschoß

Exposé - Galerie

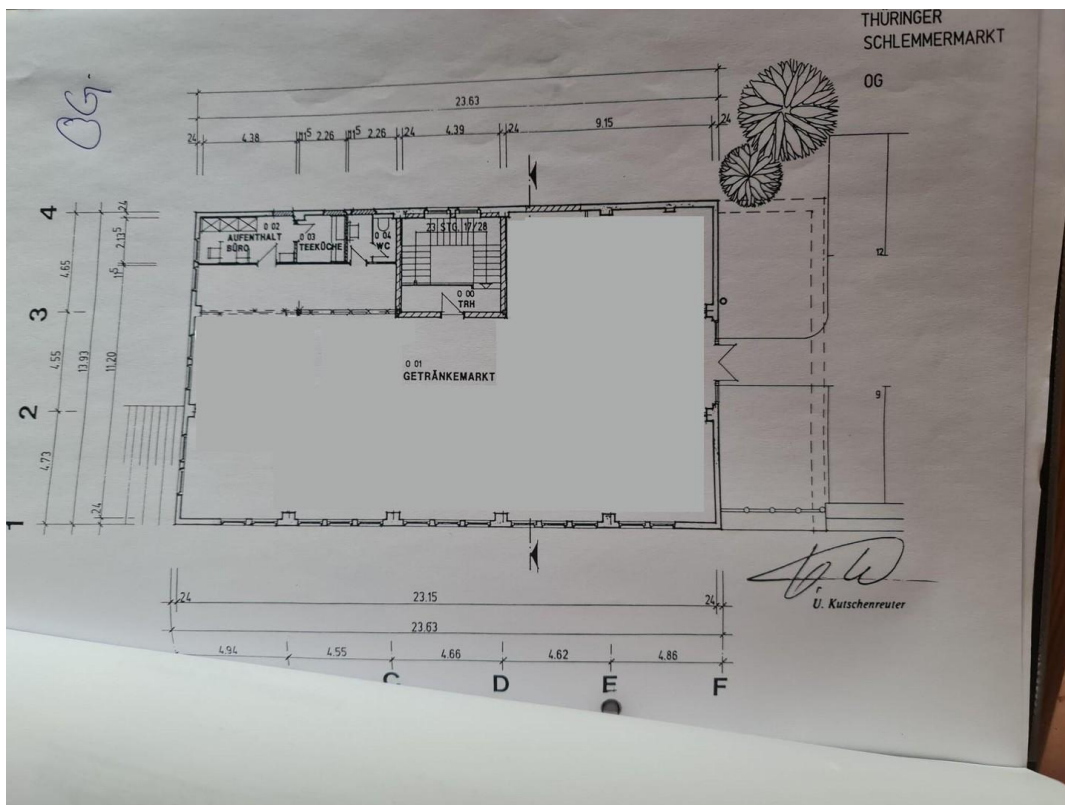


Raum EG

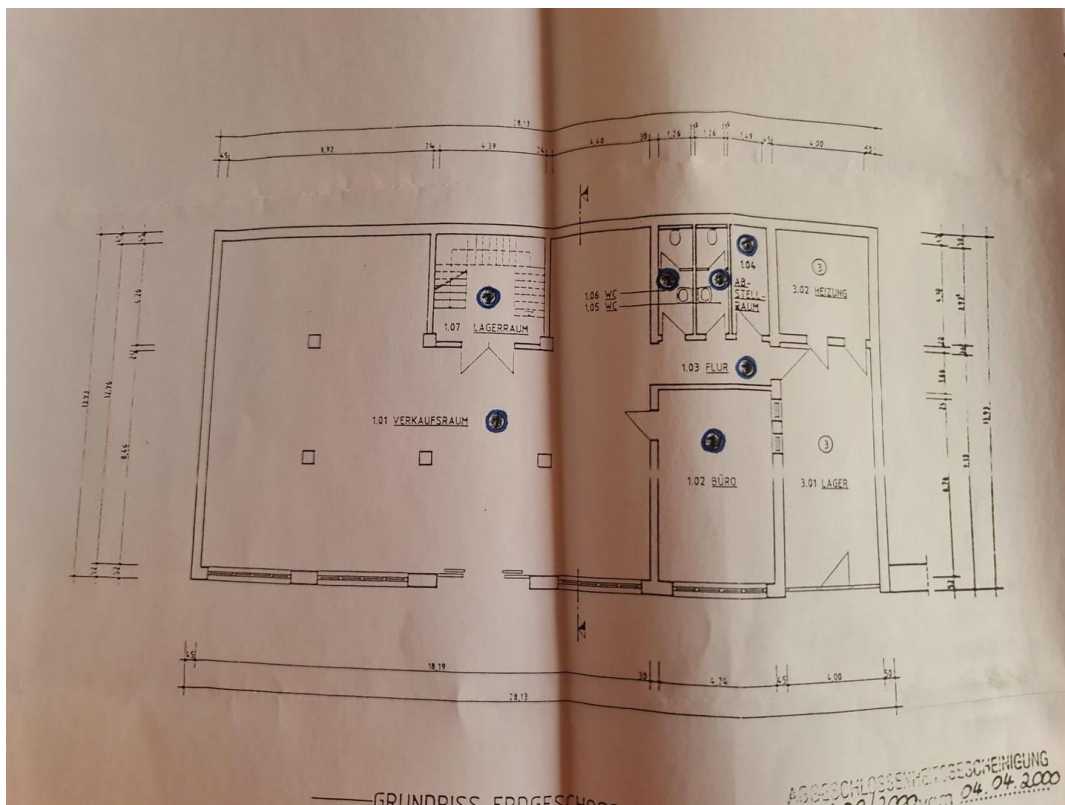


Garage / Lager EG

Exposé - Grundrisse

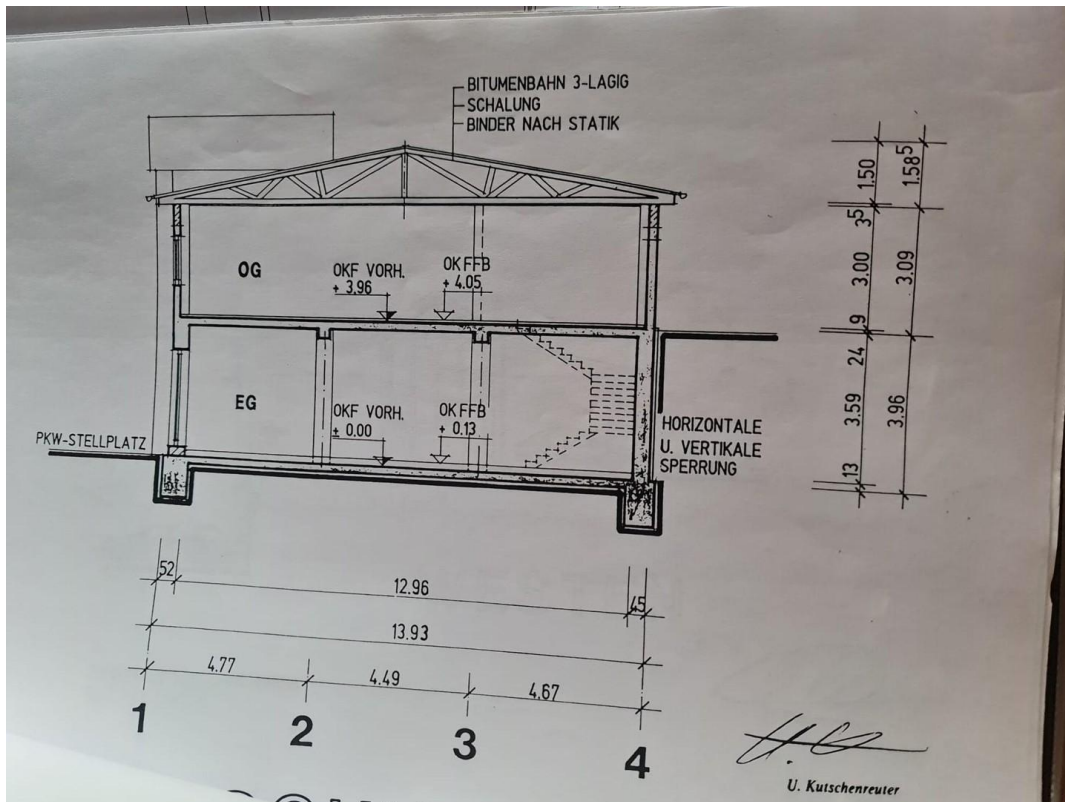


Grundriss OG

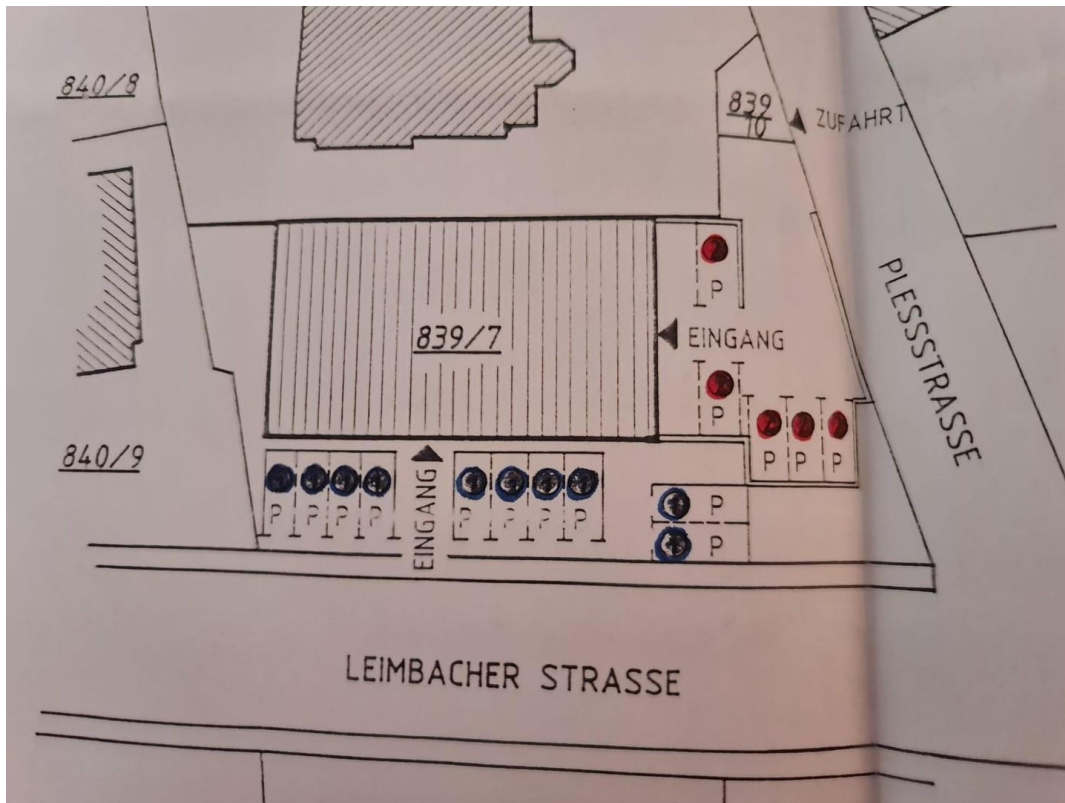


Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Schnitt



Grundstück und Parken