

Exposé

Reihenhaus in Klein Wesenberg

"Traum"Haus zwischen Hamburg und Lübeck



Objekt-Nr. OM-295099

Reihenhaus

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Brockmann

23860 Klein Wesenberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	300,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	133,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

Zum Verkauf steht ein Mittelreihenhaus in Klein Wesenberg.

Es wird nur noch von meinen Eltern bewohnt, daher sucht dieses Traumhaus neue Bewohner/innen.

Zum Haus:

Das Grundstück hat ca 300m² und das Haus eine Wohnfläche von ca 133m². Es wurde 1996 gebaut. Das Wohnhaus besitzt ein ausgebautes Dachgeschoss und wird mit einer Gasheizung betrieben.

Im Erdgeschoss befindet sich der Flur mit einer Garderobe, ein Gäste WC, die Küche, der Heizungsraum und die Wohnstube.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer.

Der ausgebauter Dachboden besteht aus einem Vorflur mit Nische und einem Schlafzimmer/Arbeitszimmer.

Parkplätze: Entweder direkt vor der Tür oder im Carport. Für Gäste besteht die Möglichkeit an der Straße zu parken.

Das Wohnhaus selbst besitzt nur einen kleineren Garten, eher eine Terrasse. Aber der nächste Spielplatz ist nur ca 600m entfernt und leicht zu Fuß zu erreichen.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ein Dorfleben mit ca 762 Einwohnern in der Metropolregion zwischen Hamburg und Lübeck.

Klein Wesenberg liegt ca 7Km von 23858 Reinfeld (Autobahnauffahrt, Einkaufsmöglichkeiten und ein Bahnhof) und ca 23 Km von der Hansestadt Lübeck entfernt.

Zum Ort:

In Klein Wesenberg gibt einen Sportverein, einen Schützenverein und die Freiwillige Feuerwehr. Im Ort direkt gibt es einen Kindergarten. Die Schulkinder gehen entweder in Reinfeld oder in Lübeck zur Schule. Die Bushaltestelle ist ca 140m vom Wohnhaus entfernt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



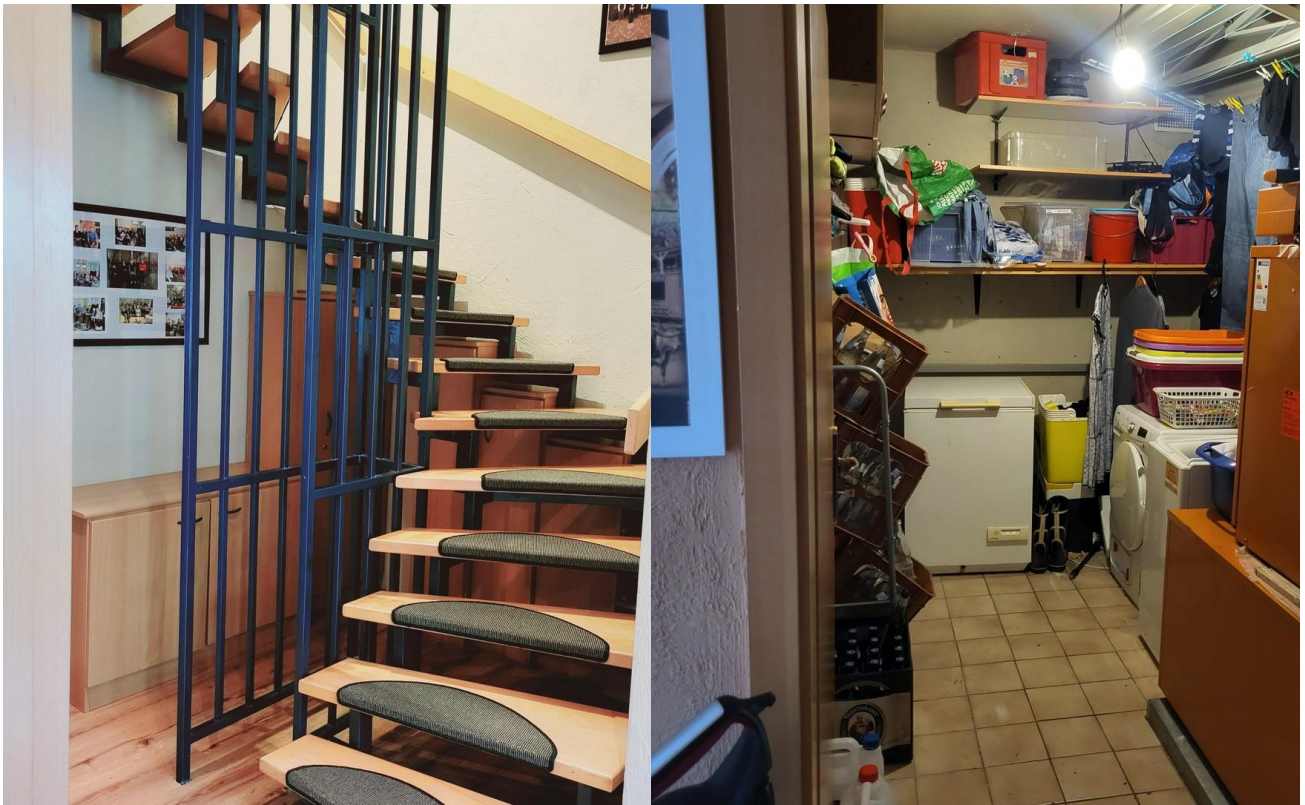
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



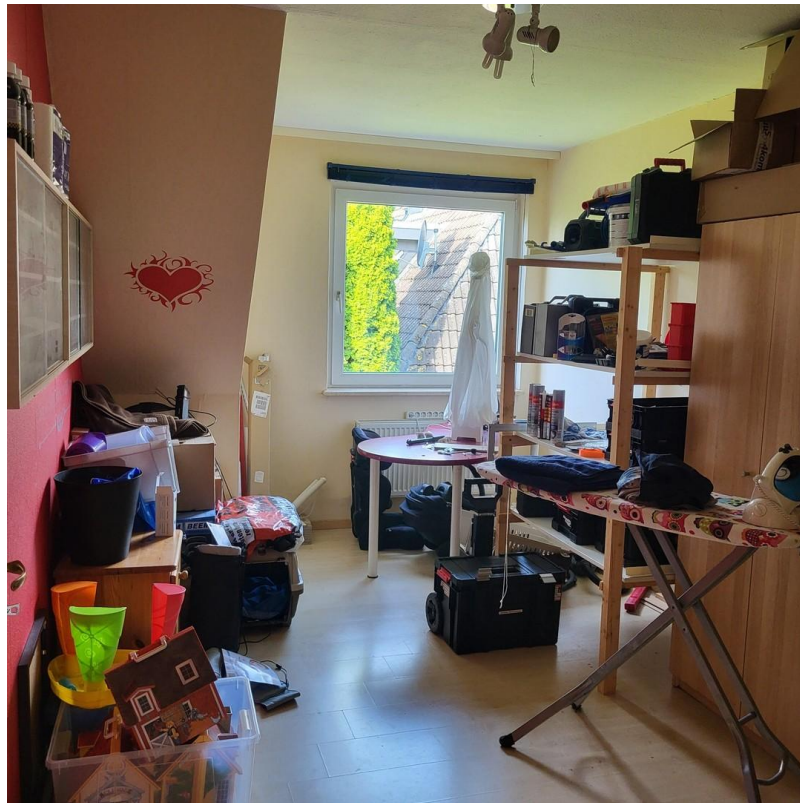
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



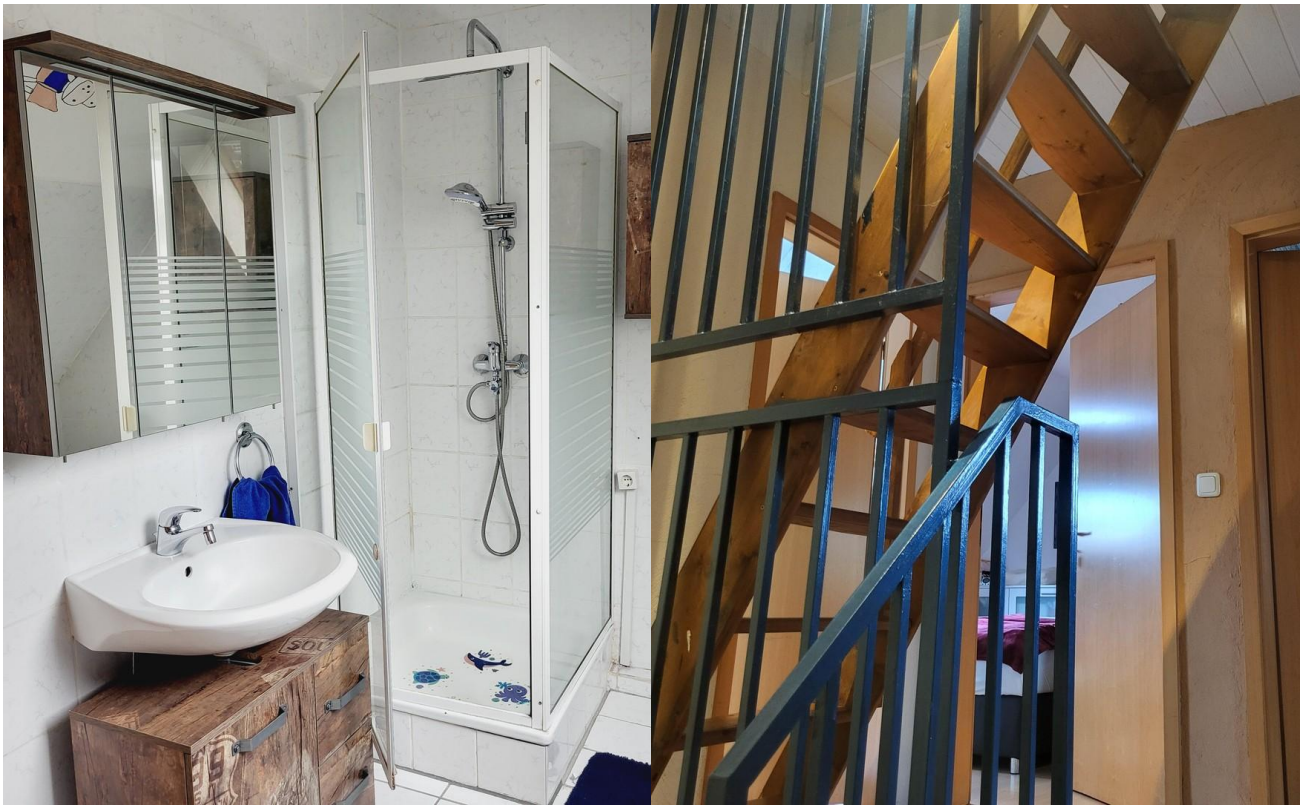
Exposé - Galerie



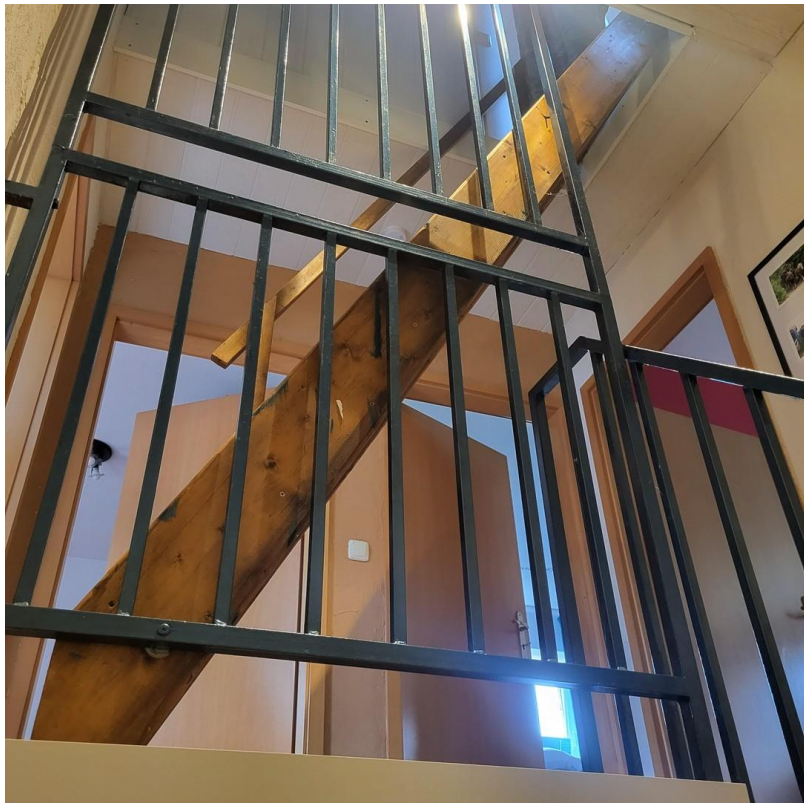
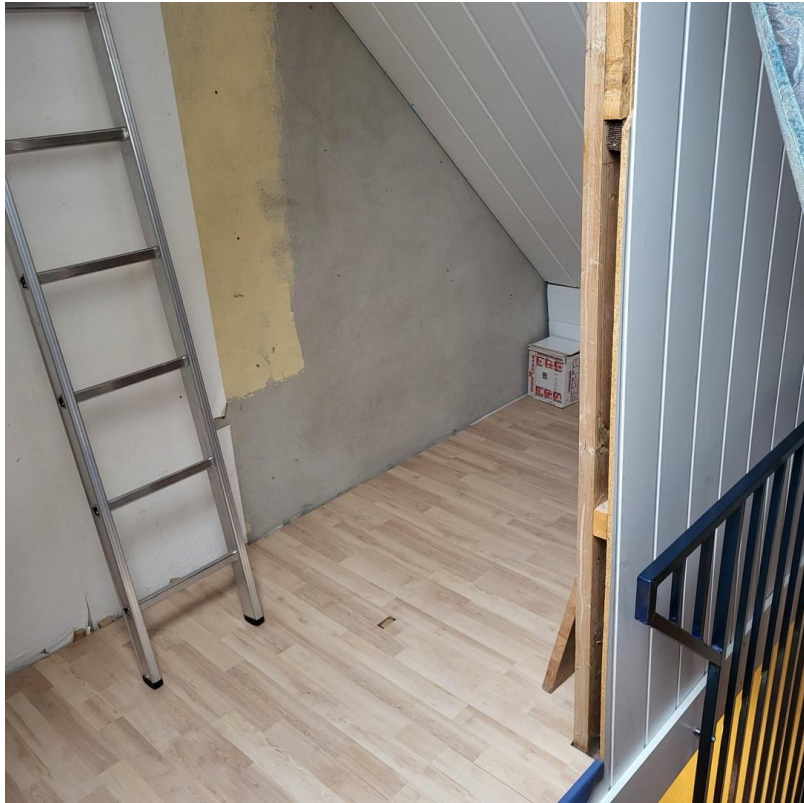
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



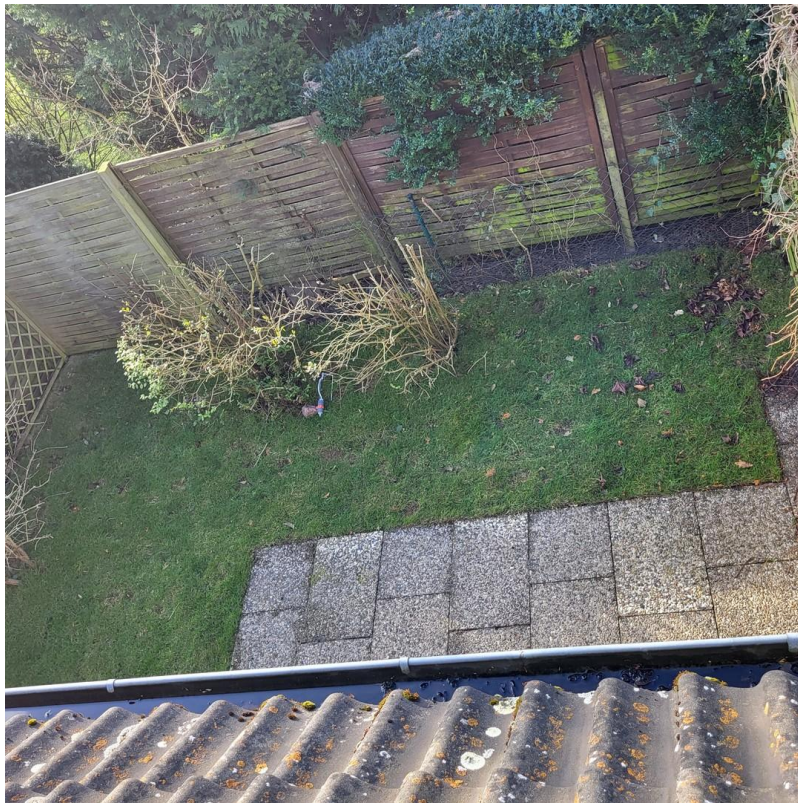
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



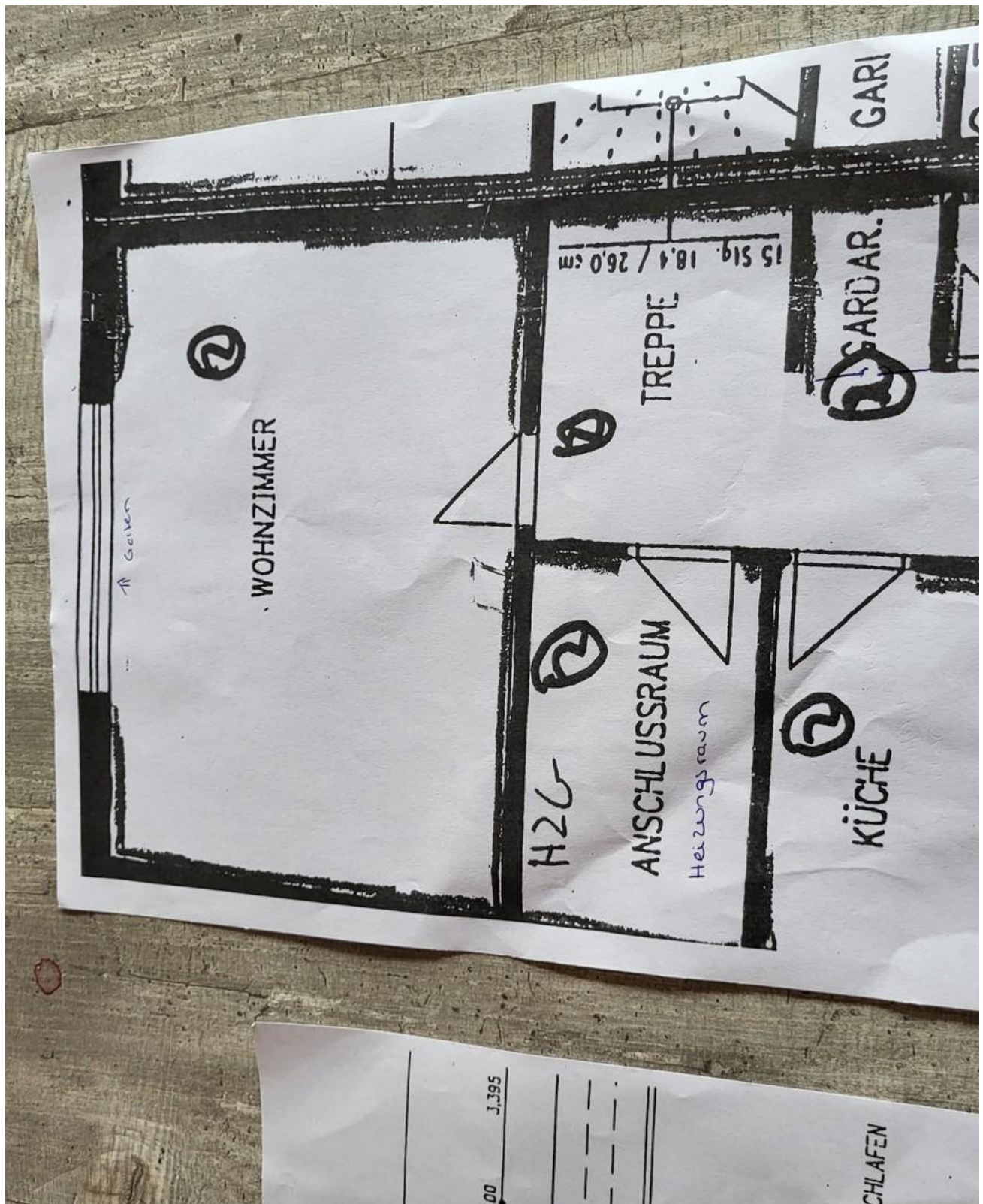
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

